



LISTADO DE CHEQUEO
SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL,
D.S. N°1 (V Y U) DEL AÑO 2011

PAGO DE SUBSIDIO DS N° 1 – MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO (CSP)

Para ingresar solicitudes de pago de subsidio del programa DS N° 1 y hacer seguimiento del estado de los antecedentes, éstas se deberán realizar mediante la plataforma PAS en el siguiente link <http://valpo.serviu.cl/PAS>, donde se tendrá que registrar cada persona natural o jurídica, completando un formulario con sus datos y adjuntando cada documento solicitado según el siguiente listado:

INFORMACIÓN DE VENDEDOR/A Y COMPRADOR/A:

Nombre completo:
Rut:
Domicilio:
Fono de contacto:
Correo electrónico:
Banco del vendedor:
Tipo de cuenta:
Número de cuenta:

DOCUMENTOS PARA AUTORIZAR EL PAGO (SE DEBEN SUBIR ESCANEADOS EN FORMATO PDF)

	CERTIFICADO SUBSIDIO HABITACIONAL VIGENTE, firmado por el beneficiario/a en ambas caras y endosado al vendedor/a. (resolución de prórroga en caso de corresponder)
	FOTOCOPIA CÉDULA DE IDENTIDAD DE BENEFICIARIO/A
	ORIGINAL O COPIA LEGALIZADA DE CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Incluya cláusula que indique que las especificaciones técnicas detalladas, y los planos completos de arquitectura, para acreditar que cumple con los recintos mínimos.
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (EETT) con timbre y firma de la Dirección de Obras Municipales (DOM)
	PERMISO DE EDIFICACIÓN con timbre original de Dirección de Obras Municipales (DOM).
	RECEPCIÓN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, con superficie de la vivienda y timbre original de la Dirección de Obras Municipales (DOM).
	COPIA ORIGINAL O LEGALIZADA DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y DE CELEBRAR ACTO O CONTRATO. A favor del SERVIU Región de Valparaíso durante 5 años. (declaración jurada en relación a dominio o goce en tierras indígenas o titulares de derecho real de uso (podemos preparar un formato y dejarlo en la plataforma para descargar)
	COPIA ORIGINAL O LEGALIZADA DE LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DEL INMUEBLE, con certificado de vigencia a favor del Beneficiario/a, máximo 60 días del certificado.
	CERTIFICACIÓN DE DOMINIO DEL INMUEBLE SEGÚN CORRESPONDA (Derecho real de uso; Usufructo, CONADI, Bienes Nacionales Art. 34 letras c,d,e,f,g y h.)
	INFORME TÉCNICO SERVIU (Este documento se debe tramitar en la Delegación Provincial SERVIU correspondiente).

ATENCIÓN

Se deberá hacer entrega del respectivo certificado de subsidio original del programa DS1 - Dicho documento debe ser ingresado en la Oficina de Partes, Serviu o Provincial **más cercana al domicilio de la comuna en que se aplicó el subsidio**, en forma simultánea al presente ingreso digital con el respectivo número obtenido en la plataforma PAS, como condición para dar curso al pago.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - GOBIERNO DE CHILE

Bellavista 168, Valparaíso / DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES, PISO 4°.

Teléfonos: 32 22 63 714 - 32 22 63 238 – 32 22 63 705

Atención a público los días lunes, miércoles y viernes desde las 09:00 a 13:00 hrs.

Sus consultas, denuncias, reclamos, sugerencias y felicitaciones, las puede realizar en página web: www.serviuvalpo.cl