



TRABAJANDO
PARA USTED

APRUEBA LISTADO DE PRECIOS REFERENCIALES
PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDAS Y BARRIOS REGULADO POR EL DS 27
DE 2016

VALPARAÍSO, 02 JUL. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 6620

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

- a) El Decreto Ley Nº1.305 Publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- b) La Resolución Nº 36 de fecha 23/12/2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- c) La Resolución Nº 08 de fecha 12/04/2025, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- d) La Resolución Nº 3 de fecha 21 de enero de 2026, se modifica La Resolución Nº 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón
- e) El Decreto Supremo Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de fecha 1º de julio de 2003, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- f) Decreto Supremo Nº 355 de (V. Y U.), de 1976, Aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- g) El Decreto Exento Nº 24, de fecha 22 de junio de 2026, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece el orden de subrogación para el cargo de Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- 1º.- El Memorándum 02-L_29 de fecha 22/06/2026, suscrito por la encargada de la Oficina de Costos y Presupuestos Habitacional, mediante el cual remite Listado de Precios Referenciales para el Programa DS 27 y solicita elaborar la Resolución Exenta que lo apruebe.
- 2º.- El Ord. Nº 440 de fecha 04-03-2026, el cual solicita actualizar tabla de precios referenciales para el programa de mejoramiento de viviendas y barrios regulado por el ds 27 de 2016.
- 3º.- El Listado de Precios Referenciales para el Programa DS 27 año 2026, suscrito por encargada de la Oficina de Costos Habitacional, en el cual se indican Precios Referenciales año 2026 del Programa MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS REGULADO POR EL DS 27 DE 2016, he dispuesto a dictar la siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

- 1º.- **APRUEBESE** el Listado de Precios Referenciales año 2026 y que corresponden a Valores Referenciales para el Mejoramiento de viviendas y barrios regulado por el DS 27 de 2016 en la Región de Valparaíso, cuyo listado que se adjunta forma parte de la presente Resolución Exenta.
- 2º.- **Que, según lo indicado** en el Ord. Nº 440 de fecha 04-03-2026, se indica que los valores referenciales de la tabla adjunta no contemplan gastos generales ni utilidades. Asimismo, se debe establecer que el valor tope máximo para dichos conceptos, en su conjunto, será del 25% del costo directo del presupuesto, salvo en aquellos casos debidamente justificados en los que se requiera superar dicho porcentaje.
- 3º.- **Que, según lo indicado** en el Ord. Nº 440 de fecha 04-03-2026 respecto del alcance, hay que indicar que es para valorizar presupuestos de obras financiadas por el programa de mejoramiento de viviendas y barrios, regulado por el DS 27 y el programa de atención de Asentamientos Precarios, mediante el manual de convenios de transferencias entre instituciones sin fines de lucro y SEREMI MINVU, APROBADO POR LA Res Ex 1548 del 2012y su modificación mediante Res ex del 2024.

4º.- La presente resolución no irroga gastos al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

ALEJANDRO BAHAMONDE NUÑEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

JMO/KMF/MSG/IPS

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO MINVU
- DIVISIÓN TÉCNICA - MINVU
- SEREMI MINVU REGIÓN DE VALPARAÍSO
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. TÉCNICO
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Alejandro Bahamonde Nuñez Fecha firma: 02-07-2026 8:24:47



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 6620 Timbre: UFCLFBCC5YY5CU En:
<https://validoc.minvu.cl>

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
						0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
	00001	A.- GASTO COMPLEMENTARIO, OBRA PROVISORIA Y TRABAJO										
	00003	A 02 00 00.- OBRA PROVISORIA										
	00279	A 02 01 00.- CONSTRUCCION PROVISORIA										
	00005	A 02 01 05.- CIERROS										
A 02 01 05	90010	CIERRE PERIMETRAL DE SITIOS, MALLA RASCHEL H=2,1 MT.	m	1,00	0,1989	0,1989	0,2228	0,1989	0,1989	0,2228	0,2267	0,1989
A 02 01 10	090003	OFICINA	u	1,00	17,0172	17,0172	19,0593	17,0172	17,0172	19,0593	19,3996	17,0172
	00271	A 02 02 00.- EMPALMES PROVISORIOS										
A 02 02 01	090000	EMPALME PROVISORIO DE AGUA POTABLE	u	1,00	34,3149	34,3149	38,4327	34,3149	34,3149	38,4327	39,1190	34,3149
A 02 02 02	090006	EMPALME PROVISORIO DE ALCANTARILLADO	u	1,00	31,8639	31,8639	35,6876	31,8639	31,8639	35,6876	36,3248	31,8639
A 02 02 05	090008	EMPALME PROVISORIO DE ELECTRICIDAD	u	1,00	3,4794	3,4794	3,8969	3,4794	3,4794	3,8969	3,9665	3,4794
	00280	A 02 03 00.- SEÑALÉTICA PROVISORIA										
A 02 03 01	90004	Letrero indicativo de obra 6 x 2,5 m.	ql	1,00	35,4215	35,4215	39,6721	35,4215	35,4215	39,6721	40,3805	35,4215
	00281	A 02 03 03.- SEÑALÉTICA PROVISORIA DE SEGURIDAD INTERIOR OBRA										
A 02 03 03	090007	Señalética con letreros tamaño hoja carta	u	1,00	0,1869	0,1869	0,2093	0,1869	0,1869	0,2093	0,2131	0,1869
	00282	A 03 00 00.- TRABAJO PRELIMINAR										
	00284	A 03 01 00.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA. TRABAJO PRELIMINAR										
A 03 01 00	90002	ASEO Y ENTREGA	m2	1,00	0,1425	0,1425	0,1596	0,1425	0,1425	0,1596	0,1625	0,1425
	00012	A 03 03 00.- DEMOLICION Y DESARME										
A 03 03 02	90007	Demolición de elementos de hormiÓN	m3	1,00	1,5623	1,5623	1,7498	1,5623	1,5623	1,7498	1,7810	1,5623
A 03 03 02	90008	Demolición de elementos de albañilería	m2	1,00	0,1851	0,1851	0,2073	0,1851	0,1851	0,2073	0,2110	0,1851
A 03 03 03	090008	Retiro de revestimiento de piso existente	m2	1,00	0,098	0,0980	0,1098	0,0980	0,0980	0,1098	0,1117	0,0980
A 03 03 03	090009	Retiro de cubierta existente	m2	1,00	0,1289	0,1289	0,1444	0,1289	0,1289	0,1444	0,1469	0,1289
A 03 03 03	090011	Retiro de estructura de madera	m2	1,00	0,1675	0,1675	0,1876	0,1675	0,1675	0,1876	0,1910	0,1675
A 03 03 03	090011	Retiro de revestimiento de cielo existente	m2	1,00	0,1804	0,1804	0,2020	0,1804	0,1804	0,2020	0,2057	0,1804
A 03 03 03	090012	Retiro de estructura de tabique existente	m2	1,00	0,1289	0,1289	0,1444	0,1289	0,1289	0,1444	0,1469	0,1289
A 03 03 04	090004	Retiro de marco y puerta existentes	u	1,00	0,1597	0,1597	0,1789	0,1597	0,1597	0,1789	0,1821	0,1597
A 03 03 04	090005	Retiro de ventana existente	u	1,00	0,1277	0,1277	0,1430	0,1277	0,1277	0,1430	0,1456	0,1277
A 03 03 05	090006	Extracción de escombros	m3	1,00	0,4842	0,4842	0,5423	0,4842	0,4842	0,5423	0,5520	0,4842
A 03 03 04	090006	Retiro de artefactos sanitarios (para instalar cerámicas)	u	1,00	0,4503	0,4503	0,5043	0,4503	0,4503	0,5043	0,5133	0,4503
A 03 03 04	090007	Retiro objetos de fachadas	u	1,00	0,1804	0,1804	0,2020	0,1804	0,1804	0,2020	0,2057	0,1804
	00284	A 03 05 02.- DESPEJE DE TERREÑO										
A 03 05 02	90006	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0,0492	0,0492	0,0551	0,0492	0,0492	0,0551	0,0561	0,0492
A 03 05 02	90007	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 1,5 cm.	m2	1,00	0,1226	0,1226	0,1373	0,1226	0,1226	0,1373	0,1398	0,1226
	00283	A 03 06 00.- REPLANTEO										
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2117	0,2117	0,2371	0,2117	0,2117	0,2371	0,2413	0,2117
	00288	A 80 00 00.- OTROS GASTO COMPLEMENTARIO										
A 80 00 00	90013	ANDAMIOS FACHADA, ARRIENDO	m2	1,00	0,2024	0,2024	0,2267	0,2024	0,2024	0,2267	0,2307	0,2024
A 03 03 80	090002	Desmantelación de techumbre de asbesto (Incluye todo el	m2	1,00	0,6456	0,6456	0,7231	0,6456	0,6456	0,7231	0,7360	0,6456
A 03 03 80	090006	Certificación Retiro de cubierta de Asbesto cemento	ql	1,00	2,0344	2,0344	2,2785	2,0344	2,0344	2,2785	2,3192	2,0344
	00168	B.- OBRAS DE HABITACION										
	00169	MOVIMIENTO DE TIERRAS										
	00170	EXCAVACION EN CORTE A MANO										
B 05 02 06	90000	Excavacion aral a mano terr.semi-duro	m3	1,00	0,3673	0,3673	0,4114	0,3673	0,3673	0,4114	0,4187	0,3673
B 05 02 06	90001	Rectificación de excavacion	m3	1,00	0,3992	0,3992	0,4471	0,3992	0,3992	0,4471	0,4551	0,3992
	00171	EXCAVACION EN CORTE A MAQUINA										
B 05 02 05	90000	Excavación en zanja con máquina	m3	1,00	0,1431	0,1431	0,1603	0,1431	0,1431	0,1603	0,1631	0,1431
B 05 02 04	90000	EXCAVACION EN ROCA	m3	1,00	0,4468	0,4468	0,5004	0,4468	0,4468	0,5004	0,5094	0,4468
	00172	EXTRACCION DE ESCOMBROS										
B 05 03 02	90000	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	1,00	0,4842	0,4842	0,5423	0,4842	0,4842	0,5423	0,5520	0,4842
	00173	RELLENO ESTRUCTURAL										
B 05 04 00	90000	Relleno con material de obra	m3	1,00	0,4986	0,4986	0,5584	0,4986	0,4986	0,5584	0,5684	0,4986
B 05 04 03	90005	Relleno estabilizado	m3	1,00	1,388	1,3880	1,5546	1,3880	1,3880	1,5546	1,5823	1,3880
	00260	MUROS DE CONTENCIÓN										
	00261	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO										
B 06 04 00	90000	HORMIGÓN ARMADO MURO DE CONTENCIÓN	m3	1,00	5,7449	5,7449	6,4343	5,7449	5,7449	6,4343	6,5492	5,7449
B 06 04 00	90001	ENFIERRADURA MURO DE CONTENCIÓN	kg	1,00	0,0602	0,0602	0,0674	0,0602	0,0602	0,0674	0,0686	0,0602
B 06 04 00	90002	MOLDAJE MURO DE CONTENCIÓN	m2	1,00	0,3263	0,3263	0,3655	0,3263	0,3263	0,3655	0,3720	0,3263
	00262	MUROS DE BLOQUES DE CEMENTO										
B 06 09 01	90000	HORMIGÓN DE FUNDACION MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	m3	1,00	4,3435	4,3435	4,8647	4,3435	4,3435	4,8647	4,9516	4,3435
B 06 09 01	90001	ENFIERRADURA FUNDACION MURO DE BLOQUES DE CEMENTO	kg	1,00	0,0602	0,0602	0,0674	0,0602	0,0602	0,0674	0,0686	0,0602
B 06 09 01	90002	ALBANILERÍA DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	1,00	0,8659	0,8659	0,9698	0,8659	0,8659	0,9698	0,9871	0,8659
	00263	OTROS MUROS DE CONTENCIÓN										
B 06 07 00	90000	MAMPOSTERÍA DE PIEDRA (BOLON)	m3	1,00	2,2748	2,2748	2,5478	2,2748	2,2748	2,5478	2,5933	2,2748
B 06 01 01	090009	BARBACANA PVC 75 MM.	m	1,00	0,1885	0,1885	0,2111	0,1885	0,1885	0,2111	0,2149	0,1885
	00013	C.- OBRA GRUESA										
	00014	FUNDACIONES										
	00015	REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES										
A 03 06 00	90001	Replanteo	m	1,00	0,2117	0,2117	0,2371	0,2117	0,2117	0,2371	0,2413	0,2117
	00016	EXCAVACIONES										
C 01 03 04	90007	Excavación fundaciones manual	m3	1,00	0,4159	0,4159	0,4658	0,4159	0,4159	0,4658	0,4741	0,4159
C 01 03 05	90001	Excavación fundaciones con máquina	m3	1,00	0,1431	0,1431	0,1603	0,1431	0,1431	0,1603	0,1631	0,1431
	00017	EMPLANTILLADO										
C 02 01 00	90013	Emplantillado	m3	1,00	2,8143	2,8143	3,1520	2,8143	2,8143	3,1520	3,2083	2,8143
	00018	HORMIGON CIMIENTOS										
C 02 00 00	90001	HormiÓN G10 + 20% B.D.	m3	1,00	3,7095	3,7095	4,1546	3,7095	3,7095	4,1546	4,2288	3,7095
C 02 02 00	90000	HormiÓN G10 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,3536	4,3536	4,8760	4,3536	4,3536	4,8760	4,9631	4,3536
C 02 02 00	90001	HormiÓN G15 + 20% B.D.	m3	1,00	4,6054	4,6054	5,1580	4,6054	4,6054	5,1580	5,2502	4,6054
C 02 02 02	90000	HORMIGÓN G20 + 20% B.D.	m3	1,00	5,0873	5,0873	5,6978	5,0873	5,0873	5,6978	5,7995	5,0873
C 02 02 02	90001	POYO DE HORMIGÓN 40 X 40 X 60 CM.	u	1,00	0,4907	0,4907	0,5496	0,4907	0,4907	0,5496	0,5594	0,4907
	00019	HORMIGON SOBRECIMENTOS										
C 03 00 00	90000	HormiÓN G15	m3	1,00	4,3944	4,3944	4,9217	4,3944	4,3944	4,9217	5,0096	4,3944
C 02 02 00	90002	HormiÓN G15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,5393	4,5393	5,0840	4,5393	4,5393	5,0840	5,1748	4,5393
C 03 00 00	90001	HormiÓN G17	m3	1,00	4,5821	4,5821	5,1320	4,5821	4,5821	5,1320	5,2236	4,5821
C 03 00 00	90002	HormiÓN G17 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,00	4,7497	4,7497	5,3197	4,7497	4,7497	5,3197	5,4147	4,7497
C 02 02 80	90002	Sobrecimiento con bloques de cemento	m	1,00	0,2533	0,2533	0,2837	0,2533	0,2533	0,2837	0,2888	0,2533
	00020	ENFIERRADURA										
C 03 04 00	090023	FIERRO 10 MM.	kg	1,00	0,0602	0,0602	0,0674	0,0602	0,0602	0,0674	0,0686	0,0602
	00021	MOLDAJE										
C 03 80 00	90000	Moldaje de madera para sobrecimiento (3 usos)	m2	1,00	0,4058	0,4058	0,4545	0,4058	0,4058	0,4545	0,4626	0,4058
	00022	RADIER										
	00023	B.2.1.- BASE (CAMA DE RIPO)										
C 04 03 00	90003	Cama de ripio compactada e = 8 cm.	m2	1,00	0,1101	0,1101	0,1233	0,1101	0,1101	0,1233	0,1255	0,1101
C 04 03 00	90004	Cama de ripio compactada e = 10 cm.	m2	1,00	0,1299	0,1299	0,1455	0,1299	0,1299	0,1455	0,1481	0,1299
C 04 03 00	90005	Relleno interior estabilizado compactado	m3	1,00	1,244	1,2440	1,3933	1,2440	1,2440	1,3933	1,4182	1,2440
	00024	HORMIGON										
C 04 03 02	090022	HormiÓN G15 + Aditivo Impermeabilizante e= 8 cm	m2	1,00	0,5236	0,5236	0,5864	0,5236	0,5236	0,5864	0,5969	0,5236
C 04 03 02	90017	HormiÓN G15 + endurecedor superficial e= 8cm.	m2	1,00	0,5644	0,5644	0,6321	0,5644	0,5644	0,6321	0,6434	0,5644
C 04 03 02	090023	HormiÓN G15 e= 8cm	m2	1,00	0,4744	0,4744	0,5313	0,4744	0,4744	0,5313	0,5408	0,4744
C 04 03 80	90000	Afinado de piso e = 2 cm.	m2	1,00	0,2544	0,2544	0,2849	0,2544	0,2544	0,2849	0,2900	0,2544
C 04 03 02	90020	Radier de hormiÓN G-										

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
						0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
	00031	LADRILLO										
C 05 03 01	90028	Albanilería armada ladrillo santiago 7e o titan 29x14x7,1	m2	1,00	0,8616	0,8616	0,9650	0,8616	0,8616	0,9650	0,9822	0,8616
C 05 03 01	90029	Albanilería armada ladrillo santiago 9e o extra titan 29x14x9,4	m2	1,00	1,0342	1,0342	1,1583	1,0342	1,0342	1,1583	1,1790	1,0342
C 05 03 01	90030	Albanilería armada ladrillo santiago 11e o gran titan 29x14x11,3	m2	1,00	0,9905	0,9905	1,1094	0,9905	0,9905	1,1094	1,1292	0,9905
C 05 03 01	90031	ALBANILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 7E	m2	1,00	0,8616	0,8616	0,9650	0,8616	0,8616	0,9650	0,9822	0,8616
C 05 03 01	90032	ALBANILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 9E	m2	1,00	1,0342	1,0342	1,1583	1,0342	1,0342	1,1583	1,1790	1,0342
C 05 03 01	90033	ALBANILERÍA ARMADA MEDIANERO SANTIAGOTE 11E	m2	1,00	0,9905	0,9905	1,1094	0,9905	0,9905	1,1094	1,1292	0,9905
C 05 03 02	90004	ALBANILERÍA CONFINADA LADRILLO FISCAL	m2	1,00	0,495	0,4950	0,5544	0,4950	0,4950	0,5544	0,5643	0,4950
C 05 03 02	90005	ALBANILERÍA LADRILLO FISCAL PANDERETA	m2	1,00	0,2966	0,2966	0,3322	0,2966	0,2966	0,3322	0,3381	0,2966
	00192	BLOQUES										
C 05 01 01	90002	Albanilería armada bloques de cemento 40x20x20	m2	1,00	0,8659	0,8659	0,9698	0,8659	0,8659	0,9698	0,9871	0,8659
C 05 01 01	90003	Albanilería armada bloques de cemento 40x20x15	m2	1,00	0,7958	0,7958	0,8913	0,7958	0,7958	0,8913	0,9072	0,7958
	00032	MADERA										
	00033	ENTRAMADO ESTRUCTURAL										
C 05 04 03	090018	Estructura tabique pino 2" x 3"	m2	1,00	0,2135	0,2135	0,2391	0,2135	0,2135	0,2391	0,2434	0,2135
C 05 04 03	090019	Estructura tabique pino ipv 2" x 3"	m2	1,00	0,2293	0,2293	0,2568	0,2293	0,2293	0,2568	0,2614	0,2293
C 05 04 03	090020	Estructura tabique lenga 2" x 3"	m2	1,00	0,4792	0,4792	0,5367	0,4792	0,4792	0,5367	0,5463	0,4792
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE	m2	1,00	0,2607	0,2607	0,2920	0,2607	0,2607	0,2920	0,2972	0,2607
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE	m2	1,00	0,3195	0,3195	0,3578	0,3195	0,3195	0,3578	0,3642	0,3195
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2513	0,2513	0,2815	0,2513	0,2513	0,2815	0,2865	0,2513
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2702	0,2702	0,3026	0,2702	0,2702	0,3026	0,3080	0,2702
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2777	0,2777	0,3110	0,2777	0,2777	0,3110	0,3166	0,2777
	00034	ENTRAMADO TABIQUES										
C 05 04 03	90013	Estructura tabique pino 2" x 2"	m2	1,00	0,1674	0,1674	0,1875	0,1674	0,1674	0,1875	0,1908	0,1674
C 05 04 03	90014	Estructura tabique pino ipv 2" x 2"	m2	1,00	0,198	0,1980	0,2218	0,1980	0,1980	0,2218	0,2257	0,1980
C 05 04 03	90015	ESTRUCTURA TABIQUE LENGA 2" X 2"	m2	1,00	0,363	0,3630	0,4066	0,3630	0,3630	0,4066	0,4138	0,3630
C 07 02 06	90010	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2269	0,2269	0,2541	0,2269	0,2269	0,2541	0,2587	0,2269
C 07 02 06	90003	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 11,1 MM PARA ENTRAMADO DE	m2	1,00	0,2607	0,2607	0,2920	0,2607	0,2607	0,2920	0,2972	0,2607
C 07 02 06	90004	PLACA OSB ESTRUCTURAL DE PINO 15,1 MM PARA ENTRAMADO DE	m2	1,00	0,3195	0,3195	0,3578	0,3195	0,3195	0,3578	0,3642	0,3195
C 07 02 06	90006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2513	0,2513	0,2815	0,2513	0,2513	0,2815	0,2865	0,2513
C 07 02 06	90007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2702	0,2702	0,3026	0,2702	0,2702	0,3026	0,3080	0,2702
C 07 02 06	90008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2777	0,2777	0,3110	0,2777	0,2777	0,3110	0,3166	0,2777
	00035	PILARES										
C 05 05 03	090002	Pilar de madera Pino Oregon 4" x 4"	u	1,00	1,2164	1,2164	1,3624	1,2164	1,2164	1,3624	1,3867	1,2164
C 05 05 03	90001	PILAR DE MADERA 4" X 4" LENGA	u	1,00	1,596	1,5960	1,7875	1,5960	1,5960	1,7875	1,8194	1,5960
C 06 06 03	90000	VIGA	m	1,00	0,2692	0,2692	0,3015	0,2692	0,2692	0,3015	0,3069	0,2692
	00036	ACERO										
	00037	ENTREMADO FE GALVANIZADO										
C 05 04 02	090014	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	1,00	0,4241	0,4241	0,4750	0,4241	0,4241	0,4750	0,4835	0,4241
C 05 04 02	090015	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85mm	m2	1,00	0,4485	0,4485	0,5023	0,4485	0,4485	0,5023	0,5113	0,4485
C 07 02 02	090000	ESTRUCTURA TABIQUE	m2	1,00	0,4425	0,4425	0,4956	0,4425	0,4425	0,4956	0,5045	0,4425
	00194	PILARES										
C 05 05 01	90007	PILAR METALICO 100 X 100 X 3 mm.	m	1,00	1,1035	1,1035	1,2359	1,1035	1,1035	1,2359	1,2580	1,1035
C 05 05 01	90008	PILAR METALICO 75 X 75 X 3 mm.	m	1,00	0,7223	0,7223	0,8090	0,7223	0,7223	0,8090	0,8234	0,7223
	00040	ENTREPISO										
	00041	ENTRAMADOS										
	00042	MADERA										
C 04 02 03	090007	Envigado de piso, pino 2" x 6"	m2	1,00	0,297	0,2970	0,3326	0,2970	0,2970	0,3326	0,3386	0,2970
C 04 02 03	090008	Envigado de piso, pino IPV 2" x 6"	m2	1,00	0,3287	0,3287	0,3681	0,3287	0,3287	0,3681	0,3747	0,3287
C 04 02 03	090009	Envigado de piso, lenga 2" x 6"	m2	1,00	0,4749	0,4749	0,5319	0,4749	0,4749	0,5319	0,5414	0,4749
C 04 02 03	090010	Envigado de piso, pino 2" x 8"	m2	1,00	0,3919	0,3919	0,4389	0,3919	0,3919	0,4389	0,4468	0,3919
C 04 02 03	090011	Envigado de piso, pino IPV 2" x 8"	m2	1,00	0,4267	0,4267	0,4779	0,4267	0,4267	0,4779	0,4864	0,4267
C 04 02 03	090012	Envigado de piso, lenga 2" x 8"	m2	1,00	0,7398	0,7398	0,8286	0,7398	0,7398	0,8286	0,8434	0,7398
	00249	ACERO										
C 04 02 04	90000	ENVIGADO DE PISO ACERO GALVANIZADO	m2	1,00	1,3688	1,3688	1,5331	1,3688	1,3688	1,5331	1,5604	1,3688
	00196	PLACA PISO										
C 04 80 00	090000	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2322	0,2322	0,2601	0,2322	0,2322	0,2601	0,2647	0,2322
C 04 80 00	090001	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2607	0,2607	0,2920	0,2607	0,2607	0,2920	0,2972	0,2607
C 04 80 00	090002	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,3195	0,3195	0,3578	0,3195	0,3195	0,3578	0,3642	0,3195
C 04 80 00	090003	Placa OSB estructural de pino 9,5 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,2476	0,2476	0,2773	0,2476	0,2476	0,2773	0,2823	0,2476
C 04 80 00	090004	Placa OSB estructural de pino 11,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,2724	0,2724	0,3051	0,2724	0,2724	0,3051	0,3105	0,2724
C 04 80 00	090005	Placa OSB estructural de pino 15,1 mm para perfiles galvanizados	m2	1,00	0,3244	0,3244	0,3633	0,3244	0,3244	0,3633	0,3698	0,3244
C 04 80 00	090006	Placa aglomerada 9 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2652	0,2652	0,2970	0,2652	0,2652	0,2970	0,3023	0,2652
C 04 80 00	090007	Placa aglomerada 12 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2842	0,2842	0,3183	0,2842	0,2842	0,3183	0,3240	0,2842
C 04 80 00	090008	Placa aglomerada 15 mm para entramado de madera	m2	1,00	0,2916	0,2916	0,3266	0,2916	0,2916	0,3266	0,3324	0,2916
	00197	LOSA DE HORMIGON ARMADO										
C 06 04 01	90021	Hormigón G25 con impermeabilizante	m3	1,00	5,2878	5,2878	5,9223	5,2878	5,2878	5,9223	6,0281	5,2878
C 06 04 01	90022	Enfierradura	kg	1,00	0,0602	0,0602	0,0674	0,0602	0,0602	0,0674	0,0686	0,0602
C 06 04 01	90023	MOLDAJES	m2	1,00	0,5355	0,5355	0,5998	0,5355	0,5355	0,5998	0,6105	0,5355
	00043	TECHUMBRE										
	00044	ESTRUCTURA										
	00045	MADERA										
C 10 03 03	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. MADERA	m2	1,00	0,3217	0,3217	0,3603	0,3217	0,3217	0,3603	0,3667	0,3217
C 11 01 02	90000	Costaneras 2" x 2"	m2	1,00	0,1728	0,1728	0,1935	0,1728	0,1728	0,1935	0,1970	0,1728
C 11 01 01	090000	Placa de madera terciada 12 mm.	m2	1,00	0,2201	0,2201	0,2465	0,2201	0,2201	0,2465	0,2509	0,2201
	00046	ACERO GALVANIZADO										
C 10 03 02	90006	ESTRUCTURA TECHUMBRE PEND. 40%, CERCHAS A 90 CM. PERFIL	m2	1,00	0,3681	0,3681	0,4123	0,3681	0,3681	0,4123	0,4196	0,3681
C 11 01 02	90001	COSTANERAS VOLCOMETAL PERFIL W	m2	1,00	0,1404	0,1404	0,1572	0,1404	0,1404	0,1572	0,1601	0,1404
	00047	CUBIERTA										
	00048	ACERO GALVANIZADO										
C 11 02 02	90009	Cubierta zinc alum onda estandar 0,35 mm.	m2	1,00	0,1867	0,1867	0,2091	0,1867	0,1867	0,2091	0,2128	0,1867
C 11 02 02	90010	Cubierta zinc alum onda estandar 0,4 mm.	m2	1,00	0,2265	0,2265	0,2537	0,2265	0,2265	0,2537	0,2582	0,2265
C 11 02 02	090020	Cubierta zinc alum 0,4 mm. Prepintada (incluye hojalatería)	m2	1,00	0,4308	0,4308	0,4825	0,4308	0,4308	0,4825	0,4911	0,4308
	00199	TEJUELA ASFALTICA										
C 11 02 04	090000	Tejuela asfáltica	m2	1,00	0,2607	0,2607	0,2920	0,2607	0,2607	0,2920	0,2972	0,2607
	00274	TEJA DE ARCILLA										
C 11 02 04	090001	TEJA COLONIAL	m2	1,00	1,2647	1,2647	1,4165	1,2647	1,2647	1,4165	1,4418	1,2647
	00050	HOJALATERIA										
	00051	CANALES										
C 11 07 02	90006	Canaletas fe galv.	m	1,00	0,3401	0,3401	0,3809	0,3401	0,3401	0,3809	0,3877	0,3401
C 11 07 02	90007	Canaletas pvc.	m	1,00	0,288	0,2880	0,3226	0,2880	0,2880	0,3226	0,3283	0,2880
	00052	BAJADAS										
C 11 07 01	90006	Bajada agua lluvia fe. galv.	m	1,00	0,3645	0,3645	0,4082	0,3645	0,3645	0,4082	0,4155	0,3645
C 11 07 01	90007	Bajada agua lluvia pvc.	m	1,00	0,2388	0,2388	0,2675	0,2388	0,2388	0,2675	0,2722	0,2388
	00053	CABALLETE			</							

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

					Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	
CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
D 03 08 03	090005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM.	m2	1,00	0,2967	0,2967	0,3323	0,2967	0,2967	0,3323	0,3382	0,2967
	00040	SIDDING										
D 02 03 02	090000	REVESTIMIENTO SIDING FIBROCEMENTO	m2	1,00	0,3814	0,3814	0,4272	0,3814	0,3814	0,4272	0,4348	0,3814
D 03 03 03	090000	REVESTIMIENTO SIDING PVC	m2	1,00	0,4119	0,4119	0,4613	0,4119	0,4119	0,4613	0,4696	0,4119
	00062	INTERIOR ZONA SECA										
	00063	ESTUCO										
D 04 03 02	090006	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2971	0,2971	0,3328	0,2971	0,2971	0,3328	0,3387	0,2971
D 04 03 02	090007	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2624	0,2624	0,2939	0,2624	0,2624	0,2939	0,2991	0,2624
D 04 03 02	090008	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,2162	0,2162	0,2421	0,2162	0,2162	0,2421	0,2465	0,2162
	00064	YESO CARTON										
D 04 06 12	90015	Revestimiento veso cartón 8 mm.	m2	1,00	0,2855	0,2855	0,3198	0,2855	0,2855	0,3198	0,3255	0,2855
D 04 06 12	90016	Revestimiento veso cartón 10 mm.	m2	1,00	0,2653	0,2653	0,2971	0,2653	0,2653	0,2971	0,3024	0,2653
D 04 06 12	90017	Revestimiento veso cartón 12,5 mm.RF	m2	1,00	0,2946	0,2946	0,3300	0,2946	0,2946	0,3300	0,3358	0,2946
D 04 06 12	90018	Revestimiento veso cartón 15 mm.	m2	1,00	0,2908	0,2908	0,3257	0,2908	0,2908	0,3257	0,3315	0,2908
	00065	FIBROCEMENTO										
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,2146	0,2146	0,2404	0,2146	0,2146	0,2404	0,2446	0,2146
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,24	0,2400	0,2688	0,2400	0,2400	0,2688	0,2736	0,2400
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,2621	0,2621	0,2936	0,2621	0,2621	0,2936	0,2988	0,2621
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,2967	0,2967	0,3323	0,2967	0,2967	0,3323	0,3382	0,2967
	00066	MADERA										
D 04 02 01	090000	REVESTIMIENTO DE MADERA 3/4" X 4"	m2	1,00	0,363	0,3630	0,4066	0,3630	0,3630	0,4066	0,4138	0,3630
	00067	MADERA PLACAS										
D 04 06 11	90001	Revestimiento Terciado ranurado 9 mm	m2	1,00	0,27	0,2700	0,3024	0,2700	0,2700	0,3024	0,3078	0,2700
D 04 06 11	90002	RevestimientoTerciado ranurado 12 mm	m2	1,00	0,3093	0,3093	0,3464	0,3093	0,3093	0,3464	0,3526	0,3093
D 04 06 11	090003	REVESTIMIENTO TERCIADO ESTRCUTURAL 18 MM	m2	1,00	0,3061	0,3061	0,3428	0,3061	0,3061	0,3428	0,3490	0,3061
	00068	SOLUCION TERMICA										
	00069	INTERIOR ZONA HUMEDA										
	00070	ESTUCOS										
D 04 03 02	090003	ESTUCO MUROS INTERIORES 1:3 E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2971	0,2971	0,3328	0,2971	0,2971	0,3328	0,3387	0,2971
D 04 03 02	090004	ESTUCO MUROS INTERIORES PREFABRICADO E= 2,5 CM.	m2	1,00	0,2624	0,2624	0,2939	0,2624	0,2624	0,2939	0,2991	0,2624
D 04 03 02	090005	ESTUCO DE RASGOS CON MORTERO PREPARADO	m	1,00	0,2162	0,2162	0,2421	0,2162	0,2162	0,2421	0,2465	0,2162
	00071	CERAMICA										
D 04 01 01	90005	Cerámica muros 20 x 30	m2	1,00	0,4605	0,4605	0,5158	0,4605	0,4605	0,5158	0,5250	0,4605
	00205	FIBROCEMENTO										
D 04 06 07	90009	Revestimiento fibrocemento 4 mm.	m2	1,00	0,2146	0,2146	0,2404	0,2146	0,2146	0,2404	0,2446	0,2146
D 04 06 07	90010	Revestimiento fibrocemento 5 mm.	m2	1,00	0,24	0,2400	0,2688	0,2400	0,2400	0,2688	0,2736	0,2400
D 04 06 07	90011	Revestimiento fibrocemento 6 mm.	m2	1,00	0,2621	0,2621	0,2936	0,2621	0,2621	0,2936	0,2988	0,2621
D 04 06 07	90012	Revestimiento fibrocemento 8 mm.	m2	1,00	0,2967	0,2967	0,3323	0,2967	0,2967	0,3323	0,3382	0,2967
	00206	YESO CARTON										
D 04 06 12	90020	Revestimiento veso carton RH 12,5 mm.	m2	1,00	0,2158	0,2158	0,2417	0,2158	0,2158	0,2417	0,2460	0,2158
	00072	AISLACION TERMICA Y BARRERA MUROS										
	00073	POLIESTIRENO EXPANDIDO										
D 06 02 01	90024	Poliestireno expandido 50 mm.	m2	1,00	0,1156	0,1156	0,1295	0,1156	0,1156	0,1295	0,1318	0,1156
D 06 02 01	90025	Poliestireno expandido 80 mm.	m2	1,00	0,1886	0,1886	0,2112	0,1886	0,1886	0,2112	0,2150	0,1886
D 06 02 01	90026	Poliestireno expandido 100 mm.	m2	1,00	0,1981	0,1981	0,2219	0,1981	0,1981	0,2219	0,2258	0,1981
	00074	LANA MINERAL										
D 06 02 01	90027	Lana mineral 40 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,0695	0,0695	0,0778	0,0695	0,0695	0,0778	0,0792	0,0695
D 06 02 01	90028	Lana mineral 50 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1015	0,1015	0,1137	0,1015	0,1015	0,1137	0,1157	0,1015
D 06 02 01	900034	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1284	0,1284	0,1438	0,1284	0,1284	0,1438	0,1464	0,1284
D 06 02 01	900037	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1874	0,1874	0,2099	0,1874	0,1874	0,2099	0,2136	0,1874
	00075	LANA DE VIDRIO										
D 06 02 01	90030	Lana de vidrio 40 mm (18kg/m3) rollo libre 1,2 x 24m	m2	1,00	0,0505	0,0505	0,0566	0,0505	0,0505	0,0566	0,0576	0,0505
D 06 02 01	90031	Lana de vidrio 50 mm (22kg/m3) rollo libre 0,6 x 24m	m2	1,00	0,0565	0,0565	0,0633	0,0565	0,0565	0,0633	0,0644	0,0565
D 06 02 01	090039	Lana de vidrio 80 mm 11kg/m3	m2	1,00	0,0611	0,0611	0,0684	0,0611	0,0611	0,0684	0,0697	0,0611
D 06 02 01	090038	Lana de vidrio 120mm 11kg/m3	m2	1,00	0,1379	0,1379	0,1544	0,1379	0,1379	0,1544	0,1572	0,1379
	00076	FIBRAS DE POLIESTER										
D 06 02 01	90033	Fibra de poliester 50mm (6kg/m3)	m2	1,00	0,0477	0,0477	0,0534	0,0477	0,0477	0,0534	0,0544	0,0477
	00077	BARRERAS										
D 06 02 02	90001	Fieltro # 10.	m2	1,00	0,0468	0,0468	0,0524	0,0468	0,0468	0,0524	0,0534	0,0468
D 06 02 02	90002	Fieltro 15 lb.	m2	1,00	0,0494	0,0494	0,0553	0,0494	0,0494	0,0553	0,0563	0,0494
D 06 02 02	90004	Lámina de polietileno 0,10 mm.	m2	1,00	0,0452	0,0452	0,0506	0,0452	0,0452	0,0506	0,0515	0,0452
D 06 02 02	90007	Membrana hidrofuga	m2	1,00	0,0491	0,0491	0,0550	0,0491	0,0491	0,0550	0,0560	0,0491
	00277	REVESTIMIENTO SOLUCION TÉRMICA EXTERIOR (EIFS)										
	00283	SOLUCIONES COMPLETAS										
D 03 05 01	090004	Revest. solución térmica exterior (eifs 20 mm-20Kg/m3)	m2	1,00	0,9364	0,9364	1,0488	0,9364	0,9364	1,0488	1,0675	0,9364
D 03 05 01	090003	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	0,9417	0,9417	1,0547	0,9417	0,9417	1,0547	1,0735	0,9417
D 03 05 01	90000	Revest. solución térmica exterior (eifs 30 mm-20Kg/m3)	m2	1,00	0,9568	0,9568	1,0716	0,9568	0,9568	1,0716	1,0908	0,9568
D 03 05 01	090001	Revest. solución térmica exterior (eifs 40 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,024	1,0240	1,1469	1,0240	1,0240	1,1469	1,1674	1,0240
D 03 05 01	090005	Revest. solución térmica exterior (eifs 50 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,024	1,0240	1,1469	1,0240	1,0240	1,1469	1,1674	1,0240
D 03 05 01	090006	Revest. solución térmica exterior (eifs 70 mm-20Kg/m3)	m2	1,00	1,1721	1,1721	1,3128	1,1721	1,1721	1,3128	1,3362	1,1721
D 03 05 01	090007	Revest. solución térmica exterior (eifs 80 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	0,9975	0,9975	1,1172	0,9975	0,9975	1,1172	1,1372	0,9975
D 03 05 01	090008	Revest. solución térmica exterior (eifs 100 mm-15Kg/m3)	m2	1,00	1,1721	1,1721	1,3128	1,1721	1,1721	1,3128	1,3362	1,1721
	00278	OTRAS AISLACIONES DE MUROS										
D 06 02 01	090040	Solución térmica exterior muro 90mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1,00	0,5919	0,5919	0,6629	0,5919	0,5919	0,6629	0,6748	0,5919
D 06 02 01	090041	Solución térmica exterior de muro 70 mm, listoneado 2"x2" y aislación	m2	1,00	0,5541	0,5541	0,6206	0,5541	0,5541	0,6206	0,6317	0,5541
D 06 02 01	090042	Instalación listoneado 1" X 2"	m2	1,00	0,1662	0,1662	0,1861	0,1662	0,1662	0,1861	0,1895	0,1662
	00276	SELLOS										
D 06 80 00	090002	Burlete de caucho perfil P	m	1,00	0,1116	0,1116	0,1250	0,1116	0,1116	0,1250	0,1272	0,1116
D 06 80 00	090003	Sello inferior de puerta	m	1,00	0,2298	0,2298	0,2574	0,2298	0,2298	0,2574	0,2620	0,2298
D 06 80 00	090004	Burlete de caucho perfil E	m	1,00	0,1308	0,1308	0,1465	0,1308	0,1308	0,1465	0,1491	0,1308
D 06 80 00	090005	Aplicación silicona Neutra	m	1,00	0,0582	0,0582	0,0652	0,0582	0,0582	0,0652	0,0663	0,0582
D 06 80 00	090006	Aplicación silicona acética	m	1,00	0,0431	0,0431	0,0483	0,0431	0,0431	0,0483	0,0491	0,0431
D 06 80 00	090007	Aplicación poliuretano inyectado	m	1,00	0,036	0,0360	0,0403	0,0360	0,0360	0,0403	0,0410	0,0360
D 06 80 00	090008	Aplicación sello elastomérico	m	1,00	0,0477	0,0477	0,0534	0,0477	0,0477	0,0534	0,0544	0,0477
	00078	CIELOS										
	00079	ENLUCIDO LOSA										
D 01 01 00	90000	Enlucido de Yeso	m2	1,00	0,1752	0,1752	0,1962	0,1752	0,1752	0,1962	0,1997	0,1752
	00081	ESTRUCTURA DE CIELO										
	00082	MADERA										
D 01 02 03	90000	Listoneado cielo 2" X 2"	m2	1,00	0,1914	0,1914	0,2144	0,1914	0,1914	0,2144	0,2182	0,1914
	00083	FE GALVANIZADO										
D 01 02 01	90008	LISTONEADO CIELOS CON PERFIL GALVANIZADO OMEGA	m2	1,00	0,2097	0,2097	0,2349	0,2097	0,2097	0,2349	0,2391	0,2097
	00084	REVESTIMIENTO ZONA SECA										
	00085	MADERA										
D 01 02 05	90000	Revestimiento madera 1/2" x 4" para cielos	m2	1,00	0,3164	0,3164	0,3544	0,3164	0,3164	0,3544	0,3607	0,3164
	00207	YESO CARTON										
D 01 02 07	90005	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 8 MM.	m2	1,00	0,2107	0,2107	0,2360	0,2107	0,2107	0,2360	0,2402	0,2107
D 01 02 07	90006	REVESTIMIENTO YESO CARTÓN 10	m2	1,00	0,1905	0,1905	0,2134	0,1905	0,1905	0,2134		

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

						Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
D 06 01 01	090017	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1888	0,1888	0,2115	0,1888	0,1888	0,2115	0,2152	0,1888
	00215	LANA DE VIDRIO										
D 06 01 01	90014	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0505	0,0505	0,0566	0,0505	0,0505	0,0566	0,0576	0,0505
D 06 01 00	090003	LANA DE VIDRIO 50 MM (22KG/M3) ROLLO LIBRE 0,6 X 24M	m2	1,00	0,061	0,0610	0,0683	0,0610	0,0610	0,0683	0,0695	0,0610
	00216	FIBRAS DE POLIESTER										
D 06 01 01	90015	FIBRA DE POLIESTER 50MM	m2	1,00	0,0477	0,0477	0,0534	0,0477	0,0477	0,0534	0,0544	0,0477
	00217	BARRERAS										
D 06 01 02	90008	FIELTRO # 10,	m2	1,00	0,0468	0,0468	0,0524	0,0468	0,0468	0,0524	0,0534	0,0468
D 06 01 02	90009	FIELTRO 15 LB,	m2	1,00	0,0494	0,0494	0,0553	0,0494	0,0494	0,0553	0,0563	0,0494
D 06 01 02	90010	LÁMINA DE POLIETILENO 0,10 MM,	m2	1,00	0,0452	0,0452	0,0506	0,0452	0,0452	0,0506	0,0515	0,0452
D 06 01 02	90011	MEMBRANA HIDROFUGA	m2	1,00	0,0491	0,0491	0,0550	0,0491	0,0491	0,0550	0,0560	0,0491
	00280	ESTRUCTURA AISLACIÓN BAJO CIELO										
D 06 01 01	090018	LISTONEADO 1" X 2" BAJO CIELO PARA INSTALAR AISLACIÓN	m2	1,00	0,0655	0,0655	0,0734	0,0655	0,0655	0,0734	0,0747	0,0655
	00088	REVESTIMIENTO PISOS										
	00089	CERÁMICA										
D 05 05 01	90006	Cerámica piso 45 X 45 cm,	m2	1,00	0,7423	0,7423	0,8314	0,7423	0,7423	0,8314	0,8462	0,7423
D 05 05 01	90007	Cerámica piso 33 X 33 cm,	m2	1,00	0,5319	0,5319	0,5957	0,5319	0,5319	0,5957	0,6064	0,5319
	00091	CUBREPISO - ALFOMBRA										
D 05 03 00	90002	Alfombra cubrepiso	m2	1,00	0,1742	0,1742	0,1951	0,1742	0,1742	0,1951	0,1986	0,1742
	00092	PISO FLOTANTE										
D 05 09 00	90000	Piso flotante 6 mm, sistema click	m2	1,00	0,3715	0,3715	0,4161	0,3715	0,3715	0,4161	0,4235	0,3715
D 05 09 00	90001	Piso flotante 8 mm, sistema click	m2	1,00	0,4882	0,4882	0,5468	0,4882	0,4882	0,5468	0,5565	0,4882
	00093	MADERA										
D 05 06 01	90000	ENTABLADO DE PISO, PINO MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	0,4782	0,4782	0,5356	0,4782	0,4782	0,5356	0,5451	0,4782
D 05 06 01	90001	ENTABLADO DE PISO, LENGUA MACHIEMBRADO 1" X 4"	m2	1,00	0,9706	0,9706	1,0871	0,9706	0,9706	1,0871	1,1065	0,9706
	00218	AISLACION TERMICA PISOS										
	00219	POLIESTIRENO EXPANDIDO										
D 06 03 01	90002	POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 MM.,	m2	1,00	0,1774	0,1774	0,1987	0,1774	0,1774	0,1987	0,2022	0,1774
D 06 03 01	90003	POLIESTIRENO EXPANDIDO 80 MM.,	m2	1,00	0,1508	0,1508	0,1689	0,1508	0,1508	0,1689	0,1719	0,1508
D 06 03 01	090004	POLIESTIRENO EXPANDIDO 100 MM.,	m2	1,00	0,1981	0,1981	0,2219	0,1981	0,1981	0,2219	0,2258	0,1981
	00220	LANA MINERAL										
D 06 03 01	90005	LANA MINERAL 40 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,0695	0,0695	0,0778	0,0695	0,0695	0,0778	0,0792	0,0695
D 06 03 01	90006	LANA MINERAL 50 MM (40KG/M3)	m2	1,00	0,1015	0,1015	0,1137	0,1015	0,1015	0,1137	0,1157	0,1015
D 06 03 01	090010	Lana mineral 80 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1291	0,1291	0,1446	0,1291	0,1291	0,1446	0,1472	0,1291
D 06 03 01	090011	Lana mineral 120 mm (40kg/m3)	m2	1,00	0,1888	0,1888	0,2115	0,1888	0,1888	0,2115	0,2152	0,1888
	00221	LANA DE VIDRIO										
D 06 03 01	90007	LANA DE VIDRIO 40 MM (18KG/M3) ROLLO LIBRE 1,2 X 24M	m2	1,00	0,0505	0,0505	0,0566	0,0505	0,0505	0,0566	0,0576	0,0505
D 06 03 01	90008	LANA DE VIDRIO 50 MM (18KG/M3)	m2	1,00	0,061	0,0610	0,0683	0,0610	0,0610	0,0683	0,0695	0,0610
	00222	FIBRAS DE POLIESTER										
D 06 03 01	90009	FIBRA DE POLIESTER 50MM (6KG/M3)	m2	1,00	0,0477	0,0477	0,0534	0,0477	0,0477	0,0534	0,0544	0,0477
	00223	BARRERAS										
D 06 03 02	90000	FIELTRO # 10,	m2	1,00	0,0468	0,0468	0,0524	0,0468	0,0468	0,0524	0,0534	0,0468
D 06 03 02	90001	FIELTRO 15 LB,	m2	1,00	0,0494	0,0494	0,0553	0,0494	0,0494	0,0553	0,0563	0,0494
D 06 03 02	90002	LÁMINA DE POLIETILENO 0,1 MM,	m2	1,00	0,0452	0,0452	0,0506	0,0452	0,0452	0,0506	0,0515	0,0452
D 06 03 02	90003	MEMBRANA HIDROFUGA	m2	1,00	0,0491	0,0491	0,0550	0,0491	0,0491	0,0550	0,0560	0,0491
	00281	LISTONEADO PARA AISLAR PISO										
D 06 03 01	090012	Listoneado para aislar piso ventilado	m2	1,00	0,087	0,0870	0,0974	0,0870	0,0870	0,0974	0,0992	0,0870
	00094	ALEROS Y FRONTONES										
	00260	ESTRUCTURA										
	00261	MADERA										
D 02 01 02	90000	ALEROS 50 CM DE MADERA 2" X 2"	m2	1,00	0,1914	0,1914	0,2144	0,1914	0,1914	0,2144	0,2182	0,1914
	00262	ACERO GALVANIZADO										
D 02 01 01	90000	FERRO GALVANIZADO	m2	1,00	0,4192	0,4192	0,4695	0,4192	0,4192	0,4695	0,4779	0,4192
	00097	REVESTIMIENTO										
	00098	MADERA										
D 02 03 01	90000	PINO MACHIHEMBRADO 1/2" X 4"	m2	1,00	0,3164	0,3164	0,3544	0,3164	0,3164	0,3544	0,3607	0,3164
	00099	MADERA PLACAS										
D 02 05 04	090000	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 9 MM,	m2	1,00	0,2714	0,2714	0,3040	0,2714	0,2714	0,3040	0,3094	0,2714
D 02 05 04	090002	REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO 12 MM	m2	1,00	0,3111	0,3111	0,3484	0,3111	0,3111	0,3484	0,3547	0,3111
	00100	FIBROCEMENTO										
D 02 05 03	90004	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 4 MM,	m2	1,00	0,163	0,1630	0,1826	0,1630	0,1630	0,1826	0,1858	0,1630
D 02 05 03	90005	REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM,	m2	1,00	0,2106	0,2106	0,2359	0,2106	0,2106	0,2359	0,2401	0,2106
	00226	ESTUCO										
D 02 04 01	90000	ESTUCO	m2	1,00	0,2275	0,2275	0,2548	0,2275	0,2275	0,2548	0,2594	0,2275
	00263	SIDDING										
D 02 03 02	90001	REVESTIMIENTO ALERO SIDDING	m2	1,00	0,3942	0,3942	0,4415	0,3942	0,3942	0,4415	0,4494	0,3942
	00101	REJILLAS DE VENTILACION										
D 14 02 00	090002	CELOSIA ALUMINIO 40 X 30 CM,	u	1,00	0,2478	0,2478	0,2775	0,2478	0,2478	0,2775	0,2825	0,2478
	00102	TAPACAN										
C 11 08 03	90011	Tapacan pino cepillado 1" x 4"	m	1,00	0,1012	0,1012	0,1133	0,1012	0,1012	0,1133	0,1154	0,1012
C 11 08 03	90012	Tapacan pino cepillado 1" x 5"	m	1,00	0,107	0,1070	0,1198	0,1070	0,1070	0,1198	0,1220	0,1070
C 11 08 03	90013	Tapacan pino cepillado 1" x 6"	m	1,00	0,112	0,1120	0,1254	0,1120	0,1120	0,1254	0,1277	0,1120
C 11 08 03	90014	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 4"	m	1,00	0,1448	0,1448	0,1622	0,1448	0,1448	0,1622	0,1651	0,1448
C 11 08 03	90015	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 5"	m	1,00	0,16	0,1600	0,1792	0,1600	0,1600	0,1792	0,1824	0,1600
C 11 08 03	90016	TAPACAN LENGUA CEPILLADO 1" X 6"	m	1,00	0,1752	0,1752	0,1962	0,1752	0,1752	0,1962	0,1997	0,1752
	00103	PUERTAS Y VENTANAS										
	00104	MARCOS										
	00105	MADERA										
D 07 03 03	90001	Marco de madera pino cepillado	u	1,00	0,6442	0,6442	0,7215	0,6442	0,6442	0,7215	0,7344	0,6442
	00106	METALICO										
D 07 15 03	90000	Marco metalico	u	1,00	0,7402	0,7402	0,8290	0,7402	0,7402	0,8290	0,8438	0,7402
	00107	PUERTAS INTERIORES										
D 07 17 02	90001	PUERTA 65X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3206	1,3206	1,4791	1,3206	1,3206	1,4791	1,5055	1,3206
D 07 17 02	90002	PUERTA 70X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3206	1,3206	1,4791	1,3206	1,3206	1,4791	1,5055	1,3206
D 07 17 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3206	1,3206	1,4791	1,3206	1,3206	1,4791	1,5055	1,3206
D 07 17 02	090004	PUERTA 80X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3206	1,3206	1,4791	1,3206	1,3206	1,4791	1,5055	1,3206
D 07 17 02	090005	PUERTA 85X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3206	1,3206	1,4791	1,3206	1,3206	1,4791	1,5055	1,3206
D 07 17 02	90006	PUERTA 90X200 TIPO PLACAROL	u	1,00	1,3206	1,3206	1,4791	1,3206	1,3206	1,4791	1,5055	1,3206
	00111	PUERTAS EXTERIORES										
D 07 10 02	90000	PUERTA 80X200 PINO RADIATA	u	1,00	2,438	2,4380	2,7306	2,4380	2,4380	2,7306	2,7793	2,4380
D 07 10 02	90001	PUERTA 85X200 PINO RADIATA	u	1,00	2,6223	2,6223	2,9370	2,6223	2,6223	2,9370	2,9894	2,6223
D 07 10 02	90003	PUERTA 75X200 TIPO PINO OREGON	u	1,00	8,9827	8,9827	10,0606	8,9827	8,9827	10,0606	10,2403	8,9827
D 07 10 02	90002	PUERTA 85 X 200 CM, PINO OREGON	u	1,00	5,44	5,4400	6,0928	5,4400	5,4400	6,0928	6,2016	5,4400
D 07 10 02	90004	PUERTA PINO OREGON 90 X 200 CM,	u	1,00	5,44	5,4400	6,0928	5,4400	5,4400	6,0928	6,2016	5,4400
D 07 11 02	90000	PUERTA VIDRIADA 75X200	u	1,00	3,3803	3,3803	3,7859	3,3803	3,3803	3,7859	3,8535	3,3803
	00114	QUINCALLERIA										
	00115	PUERTA PRINCIPAL										
D 07 03 01	90007	Cerradura embutida puerta acceso	u	1,00	1,211	1,2110	1,3563	1,2110	1,2110	1,3563	1,3805	1,2110
	00116	BANO										
D 07 17 01	90015	Cerradura embutida puerta baño	u	1,00	0,8135	0,8135	0,9111	0,8135	0,8135	0,9111	0,9274	0,8135
	00117	INTERIOR										
D 07 17 01	90016	Cerradura embutida dormitorios	u	1,00	1,0833	1,0833	1,2133	1,0833	1,0833	1,2133	1,	

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
						0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
D 09 05 00	090079	Ventana PVC Blanco (100 x 100 CM) LINEA ANDES 2 HOJAS	m2	1,00	7.2024	7.2024	8.0667	7.2024	7.2024	8.0667	8.2107	7.2024
D 09 05 00	090044	Ventana Corredera 02 hojas PVC Blanco Termopanel 20 mm	u	1,00	5.1449	5.1449	5.7623	5.1449	5.1449	5.7623	5.8652	5.1449
D 09 04 00	090000	Ventana Proyectante PVC Blanco Termopanel 0.45 x 0.65 20 mm	u	1,00	4.0794	4.0794	4.5689	4.0794	4.0794	4.5689	4.6505	4.0794
D 09 05 00	090045	Ventana Corredera 02 hojas PVC Blanco 2.1 x 1.1 Termopanel 20 mm	u	1,00	13.4669	13.4669	15.0829	13.4669	13.4669	15.0829	15.3523	13.4669
D 09 05 00	090046	Ventana Corredera 02 hojas PVC Blanco 2.6 x 1.0. Monolítico 4mm	u	1,00	10.7953	10.7953	12.0907	10.7953	10.7953	12.0907	12.3066	10.7953
	00227	MADERA										
D 09 03 00	90000	VENTANA MADERA 120 x 120 cm.	u	1,00	5.0228	5.0228	5.6255	5.0228	5.0228	5.6255	5.7260	5.0228
	00228	VIDRIOS										
D 09 02 08	90000	Vidrios	u	1,00	0.7109	0.7109	0.7962	0.7109	0.7109	0.7962	0.8104	0.7109
	00229	ALFEIZAR										
D 09 03 80	90000	ALFEIZAR MADERA	u	1,00	0.7236	0.7236	0.8104	0.7236	0.7236	0.8104	0.8249	0.7236
D 09 80 00	90000	ALFEIZAR HORMIGON	u	1,00	0.704	0.7040	0.7885	0.7040	0.7040	0.7885	0.8026	0.7040
	00122	MOLDURAS										
	00123	GUARDAPOLVOS										
D 12 03 01	90006	Guardapolvos 3/4" x 3"	m	1,00	0.0768	0.0768	0.0860	0.0768	0.0768	0.0860	0.0876	0.0768
D 12 03 80	90000	Guardapolvos Piso Laminado	m	1,00	0.1724	0.1724	0.1931	0.1724	0.1724	0.1931	0.1965	0.1724
	00124	CORNISAS										
D 12 01 01	90004	Moldura 1/4 Rodón	m	1,00	0.0429	0.0429	0.0480	0.0429	0.0429	0.0480	0.0489	0.0429
D 12 01 01	90005	Moldura media caña	m	1,00	0.0395	0.0395	0.0442	0.0395	0.0395	0.0442	0.0450	0.0395
D 12 01 04	90000	Cornisa de poliestireno expandido	m	1,00	0.0742	0.0742	0.0831	0.0742	0.0742	0.0831	0.0846	0.0742
	00254	PILASTRAS										
D 12 05 01	90000	PILASTRA PINO	m	1,00	0.048	0.0480	0.0538	0.0480	0.0480	0.0538	0.0547	0.0480
	00125	PINTURAS										
	00130	ANTIOXIDOS										
D 17 03 00	90005	Pintura Antioxido	m2	1,00	0.1426	0.1426	0.1597	0.1426	0.1426	0.1597	0.1626	0.1426
	00131	IMPERMEABILIZACION MUROS										
D 17 80 00	90002	Impermeabilización fachadas albañilería	m2	1,00	0.0948	0.0948	0.1062	0.0948	0.0948	0.1062	0.1081	0.0948
D 17 80 00	90003	Impermeabilización recintos húmedos	m2	1,00	0.1204	0.1204	0.1348	0.1204	0.1204	0.1348	0.1373	0.1204
	00132	PREPARACION DE SUPERFICIES										
D 17 80 00	90005	QUEMADO DE MUROS	m2	1,00	0.0529	0.0529	0.0592	0.0529	0.0529	0.0592	0.0603	0.0529
D 17 80 00	90004	Empaste	m2	1,00	0.0609	0.0609	0.0682	0.0609	0.0609	0.0682	0.0694	0.0609
	00126	OLEO										
D 17 01 00	90006	Pintura Oleo 2 manos	m2	1,00	0.1344	0.1344	0.1505	0.1344	0.1344	0.1505	0.1532	0.1344
	00127	ESMALTE										
D 17 04 00	90013	Pintura Esmalte al agua 2 manos	m2	1,00	0.1366	0.1366	0.1530	0.1366	0.1366	0.1530	0.1557	0.1366
D 17 07 00	90000	Pintura Esmalte Sintético 2 manos	m2	1,00	0.1365	0.1365	0.1529	0.1365	0.1365	0.1529	0.1556	0.1365
	00128	LATEX										
D 17 07 00	90001	Pintura Latex 2 manos	m2	1,00	0.1128	0.1128	0.1263	0.1128	0.1128	0.1263	0.1286	0.1128
	00129	BARNIZ										
D 15 02 00	90006	BARNIZ MARINO 2 MANOS	m2	1,00	0.1188	0.1188	0.1331	0.1188	0.1188	0.1331	0.1354	0.1188
D 17 80 00	90001	Pintura imprimación aceite linaza	m2	1,00	0.1009	0.1009	0.1130	0.1009	0.1009	0.1130	0.1150	0.1009
	00276	MARTELINA										
D 17 08 00	090000	PINTURA MARTELINA EXTERIOR	m2	1,00	0.1744	0.1744	0.1953	0.1744	0.1744	0.1953	0.1988	0.1744
	00134	OBRAS EXTERIORES										
	00135	PAVIMENTO DE ACCESO										
	00136	PASTELONES										
D 05 12 02	90001	PAVIMENTO PASTELONES 50 X 50 CM.	m2	1,00	0.6003	0.6003	0.6723	0.6003	0.6003	0.6723	0.6843	0.6003
D 05 12 02	90002	PASTELÓN HEXAGONAL DE H.C.V.	m2	1,00	0.4459	0.4459	0.4994	0.4459	0.4459	0.4994	0.5083	0.4459
D 05 02 00	90004	ACERA HORMIGON	m2	1,00	0.4697	0.4697	0.5261	0.4697	0.4697	0.5261	0.5355	0.4697
	00137	RAMPA ACCESO VIVIENDA										
D 05 02 00	90005	RAMPA 0.90 M ANCHO, ESTABILIZADO 15 CM + RADIER 10 CM	m	1,00	0.9579	0.9579	1.0728	0.9579	0.9579	1.0728	1.0920	0.9579
	00138	CIERROS										
	00139	REJA ANTEJARDIN										
D 19 01 01	90000	PUERTA REJA ANTEJARDIN 1 x 2,5 m.	u	1,00	4.3697	4.3697	4.8941	4.3697	4.3697	4.8941	4.9815	4.3697
D 19 01 01	90001	PORTON REJA 3.5 x 2,5	u	1,00	5.4276	5.4276	6.0789	5.4276	5.4276	6.0789	6.1875	5.4276
D 19 01 01	90002	TRAMO DE REJA H=2,5	m	1,00	2.132	2.1320	2.3878	2.1320	2.1320	2.3878	2.4305	2.1320
	00140	CIERRO PERIMETRAL										
D 19 01 03	90000	POLIN IMPREGNADO Y MALLA RASCHEL H=2.6 MT.	m	1,00	0.1385	0.1385	0.1551	0.1385	0.1385	0.1551	0.1579	0.1385
D 19 01 80	90000	CIERRES DE PLACA HORMIGON VIBRADO 1.80 MT DE ALTURA	m	1,00	0.8556	0.8556	0.9583	0.8556	0.8556	0.9583	0.9754	0.8556
D 19 01 01	90003	CIERRE PERIMEIRAL ESTRUCTURA METALICA + MADERA, REJA H = 1.5	m	1,00	2.6581	2.6581	2.9771	2.6581	2.6581	2.9771	3.0302	2.6581
	00273	FAENAS DE ASEO										
D 80 00 00	090007	Limpieza superficie de fachadas	m2	1,00	0.085	0.0850	0.0952	0.0850	0.0850	0.0952	0.0969	0.0850
D 80 00 00	090008	Limpieza de puertas	u	1,00	0.1471	0.1471	0.1648	0.1471	0.1471	0.1648	0.1677	0.1471
D 80 00 00	090009	Limpieza ventanas con alcohol	m2	1,00	0.1456	0.1456	0.1631	0.1456	0.1456	0.1631	0.1660	0.1456
	00321	CARPINTERIA METALICA										
D 80 00 00	090014	ESTRUCTURA DE ACERO CARBONO, TERMINACION ESMALTE SINTETICO	ka	1,00	0.1267	0.1267	0.1419	0.1267	0.1267	0.1419	0.1444	0.1267
	00133	E.- INSTALACIONES										
	00141	ARTEFACTOS SANITARIOS										
	00142	WC										
E 07 02 01	90000	WC con estanque	u	1,00	2.8372	2.8372	3.1777	2.8372	2.8372	3.1777	3.2344	2.8372
	00143	LAVAMANOS CON PEDESTAL										
E 07 01 01	90003	LAVAMANOS CON PEDESTAL	u	1,00	1.6075	1.6075	1.8004	1.6075	1.6075	1.8004	1.8326	1.6075
E 07 01 03	90000	Combinación monomando lavamanos	u	1,00	0.9152	0.9152	1.0250	0.9152	0.9152	1.0250	1.0433	0.9152
	00144	LAVAMANOS SIN PEDESTAL (VIV DISCAPAC)										
E 07 01 01	90000	Lavamanos sin pedestal	u	1,00	1.2988	1.2988	1.4547	1.2988	1.2988	1.4547	1.4806	1.2988
	00145	TINA										
E 07 03 01	90000	Tina esmaltada (sin arriería)	u	1,00	3.6616	3.6616	4.1010	3.6616	3.6616	4.1010	4.1742	3.6616
E 07 03 02	90000	Combinación Tina	u	1,00	1.1287	1.1287	1.2641	1.1287	1.1287	1.2641	1.2867	1.1287
	00146	BASE DUCHA										
E 07 04 01	90000	Receptáculo ducha enlozado 80x80	u	1,00	2.5073	2.5073	2.8082	2.5073	2.5073	2.8082	2.8583	2.5073
E 07 04 01	90004	RECEPTACULO DE DUCHA ESPECIAL SIN REBORDE INSTALADO A NIVEL	u	1,00	1.7056	1.7056	1.9103	1.7056	1.7056	1.9103	1.9444	1.7056
E 07 04 01	90006	RECEPTACULO DUCHA IN SITU	u	1,00	1.7237	1.7237	1.9305	1.7237	1.7237	1.9305	1.9650	1.7237
	00147	BASE LAVADERO										
E 07 07 01	90000	Lavadero Económico	u	1,00	1.6193	1.6193	1.8136	1.6193	1.6193	1.8136	1.8460	1.6193
E 07 07 02	90000	Llave lavadero	u	1,00	0.4325	0.4325	0.4844	0.4325	0.4325	0.4844	0.4931	0.4325
	00148	LAVAPLATOS CON MUEBLE										
E 07 05 01	90000	Lavaplatos 1T 1 S	u	1,00	3.1882	3.1882	3.5708	3.1882	3.1882	3.5708	3.6345	3.1882
E 07 05 01	90001	Lavaplatos 2T 1S	u	1,00	5.5844	5.5844	6.2545	5.5844	5.5844	6.2545	6.3662	5.5844
E 07 05 02	90000	Combinación Lavaplatos	u	1,00	1.1541	1.1541	1.2926	1.1541	1.1541	1.2926	1.3157	1.1541
	00267	ACCESORIOS										
E 07 08 01	90000	PORTARROLLO	u	1,00	0.3243	0.3243	0.3632	0.3243	0.3243	0.3632	0.3697	0.3243
E 07 08 05	90000	JABONERA	u	1,00	0.1531	0.1531	0.1715	0.1531	0.1531	0.1715	0.1745	0.1531
E 07 08 03	90000	TOALLERO	u	1,00	0.2911	0.2911	0.3260	0.2911	0.2911	0.3260	0.3319	0.2911
E 07 08 04	90000	PERCHA	u	1,00	0.1758	0.1758	0.1969	0.1758	0.1758	0.1969	0.2004	0.1758
	00149	BARRAS DE SEGURIDAD										
E 07 08 11	90005	BARRAS DE SEGURIDAD 30 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0.7547	0.7547	0.8453	0.7547	0.7547	0.8453	0.8604	0.7547
E 07 08 11	90006	BARRAS DE SEGURIDAD 40 CM PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0.4067	0.4067	0.4555	0.4067	0.4067	0.4555	0.4636	0.4067
E 07 08 11	90007	BARRAS DE SEGURIDAD CURVA PARA BAÑO, INSTALADAS	u	1,00	0.7115	0.7115	0.7969	0.7115	0.7115	0.7969	0.8111	0.7115
E 07 08 11	90008	BARRAS DE APOYO SUELO SUELO INODORO	u	1,00	0.8392	0.8392	0.9399	0.8392	0.8392	0.9399	0.9567	0.8392
E 07 08 11	90009	BARRA ABATIBLE PARA INODORO	u	1,00	1.004	1.0040	1.1245	1.0040	1.0040	1.1245	1.1446	1.0040
E 07 08 11	90010	BARRA DUCHA CON SOPORTE AJUSTABLE	u	1,00	0.4067	0.4067	0.4555	0.4067	0.4067	0.4555	0.4636	0.4067
	00317	OTROS ARTEFACTO SANITARIO										

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
						0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
		00152 LLAVES DE PASO Y JARDIN										
E 01 03 14	90000	Llave de paso 1/2"	u	1,00	0.4466	0.4466	0.5002	0.4466	0.4466	0.5002	0.5091	0.4466
E 02 02 04	90000	Llave de paso 3/4"	u	1,00	0.5914	0.5914	0.6624	0.5914	0.5914	0.6624	0.6742	0.5914
E 03 01 05	90000	Llave Jardín	u	1,00	0.419	0.4190	0.4693	0.4190	0.4190	0.4693	0.4777	0.4190
		00156 RED INTERIOR AGUA CALIENTE										
E 02 01 01	90002	CANERÍA DE COBRE 1/2"	m	1,00	0.3985	0.3985	0.4463	0.3985	0.3985	0.4463	0.4543	0.3985
E 02 01 01	90003	CANERÍA DE COBRE 3/4"	m	1,00	0.4681	0.4681	0.5243	0.4681	0.4681	0.5243	0.5336	0.4681
E 02 01 01	90004	CANERÍA DE COBRE 1"	u	1,00	0.5494	0.5494	0.6153	0.5494	0.5494	0.6153	0.6263	0.5494
		00157 ALCANTARILLADO										
		00158 RED INTERIOR										
E 05 01 01	90001	Tubería PVC Sanitario 40 mm.	m	1,00	0.1604	0.1604	0.1796	0.1604	0.1604	0.1796	0.1829	0.1604
E 05 01 01	90002	Tubería PVC Sanitario 50 mm.	m	1,00	0.1734	0.1734	0.1942	0.1734	0.1734	0.1942	0.1977	0.1734
E 05 01 02	90000	Tubería PVC Sanitario 75 mm.	m	1,00	0.2001	0.2001	0.2241	0.2001	0.2001	0.2241	0.2281	0.2001
E 05 01 01	90003	Tubería PVC Sanitario 110 mm.	m	1,00	0.2929	0.2929	0.3280	0.2929	0.2929	0.3280	0.3339	0.2929
E 05 05 01	90000	CÁMARA DESGRASADORA 100 LT.	u	1,00	3.5898	3.5898	4.0206	3.5898	3.5898	4.0206	4.0924	3.5898
E 05 04 00	90000	CÁMARA DE INSPECCIÓN	u	1,00	3.6577	3.6577	4.0966	3.6577	3.6577	4.0966	4.1698	3.6577
E 05 02 80	90000	SOLUCIÓN PARTICULAR ALCANTARILLADO CON 10 MT. DE DREN	u	1,00	30.8539	30.8539	34.5564	30.8539	30.8539	34.5564	35.1734	30.8539
		00318 REABILITACIÓN DE DUCTOS EXISTENTES										
		00319 REHABILITACIÓN SIN-PICAR DUCTOS SANITARIOS COMUNES										
E 05 01 00	090003	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ vertical común 4"	m	1,00	4.6968	4.6968	5.2604	4.6968	4.6968	5.2604	5.3544	4.6968
E 05 01 00	090004	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ vertical común 3"	m	1,00	4.9904	4.9904	5.5892	4.9904	4.9904	5.5892	5.6891	4.9904
E 05 01 00	090005	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 4"	m	1,00	4.2966	4.2966	4.8122	4.2966	4.2966	4.8122	4.8981	4.2966
E 05 01 00	090006	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 5"	m	1,00	4.7398	4.7398	5.3086	4.7398	4.7398	5.3086	5.4034	4.7398
E 05 01 00	090007	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 6"	m	1,00	5.306	5.3060	5.9427	5.3060	5.3060	5.9427	6.0488	5.3060
E 05 01 00	090008	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal común 8"	m	1,00	7.3018	7.3018	8.1780	7.3018	7.3018	8.1780	8.3241	7.3018
E 05 01 00	090009	Apertura conexión común	u	1,00	1.03	1.0300	1.1536	1.0300	1.0300	1.1536	1.1742	1.0300
		00320 REHABILITACIÓN SIN-PICAR DUCTOS SANITARIOS DEPARTAMENTOS										
E 05 01 00	090010	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal	m	1,00	6.2974	6.2974	7.0531	6.2974	6.2974	7.0531	7.1790	6.2974
E 05 01 00	090011	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ horizontal	m	1,00	6.591	6.5910	7.3819	6.5910	6.5910	7.3819	7.5137	6.5910
E 05 01 00	090012	Apertura conexión departamento	u	1,00	1.1108	1.1108	1.2441	1.1108	1.1108	1.2441	1.2663	1.1108
E 05 01 00	090013	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ pieza conexión	u	1,00	5.4203	5.4203	6.0707	5.4203	5.4203	6.0707	6.1791	5.4203
E 05 01 01	090012	Rehabilitación Sin-Picar con Fabricación In-situ pieza conexión	u	1,00	6.2737	6.2737	7.0265	6.2737	6.2737	7.0265	7.1520	6.2737
		00159 INSTALACIONES ELECTRICAS										
		00233 MEDIDOR Y EMPALMES										
E 16 02 01	90000	MEDIDOR Y EMPALMES	u	1,00	5.6959	5.6959	6.3794	5.6959	5.6959	6.3794	6.4933	5.6959
E 16 05 01	90001	TABLERO UNIDAD DE VIVIENDA	u	1,00	3.1571	3.1571	3.5360	3.1571	3.1571	3.5360	3.5991	3.1571
		00160 TERMO ELECTRICO										
E 02 09 03	90000	Térmo eléctrico 50 lts	u	1,00	5.2085	5.2085	5.8335	5.2085	5.2085	5.8335	5.9377	5.2085
E 02 09 03	90001	Térmo Eléctrico 100 lts	u	1,00	6.2796	6.2796	7.0332	6.2796	6.2796	7.0332	7.1587	6.2796
E 02 09 03	90002	Térmo Eléctrico 150 lts	u	1,00	6.8975	6.8975	7.7252	6.8975	6.8975	7.7252	7.8632	6.8975
		00161 RED INTERIOR										
E 16 04 01	90002	Centro de alumbrado	u	1,00	2.27	2.2700	2.5424	2.2700	2.2700	2.5424	2.5878	2.2700
E 16 04 01	90000	Centro de energía eléctrica, enchufe hembra embutido	u	1,00	2.3275	2.3275	2.6068	2.3275	2.3275	2.6068	2.6534	2.3275
E 16 04 01	90001	Centro de luz 9/12 embutido	u	1,00	2.3584	2.3584	2.6414	2.3584	2.3584	2.6414	2.6886	2.3584
		00258 PUESTA A TIERRA										
E 16 09 00	90002	BARRA COPERWELD	u	1,00	0.9836	0.9836	1.1016	0.9836	0.9836	1.1016	1.1213	0.9836
		00163 INSTALACIONES DE GAS										
		00234 MEDIDOR										
E 18 01 06	90000	MEDIDOR	u	1,00	3.274	3.2740	3.6669	3.2740	3.2740	3.6669	3.7324	3.2740
		00235 REMARCADORES										
E 18 01 06	90001	REMARCADOR DE GAS	u	1,00	3.7495	3.7495	4.1994	3.7495	3.7495	4.1994	4.2744	3.7495
		00164 RED INTERIOR										
E 18 01 03	90000	Cañería cobre 1/2" para gas	m	1,00	0.4334	0.4334	0.4854	0.4334	0.4334	0.4854	0.4941	0.4334
E 18 01 03	90001	Cañería cobre 3/4" para gas	m	1,00	0.5372	0.5372	0.6017	0.5372	0.5372	0.6017	0.6124	0.5372
		00165 CALEFONT										
E 02 09 01	90000	Calefont 5 lt.	u	1,00	4.0904	4.0904	4.5812	4.0904	4.0904	4.5812	4.6631	4.0904
E 02 09 01	90001	Calefont 7 lt.	u	1,00	4.6575	4.6575	5.2164	4.6575	4.6575	5.2164	5.3096	4.6575
E 02 09 01	90002	Calefont 10 lt.	u	1,00	4.9143	4.9143	5.5040	4.9143	4.9143	5.5040	5.6023	4.9143
E 18 01 80	90000	DUCTOS VENTILACION EVACUACION GASES	u	1,00	1.6259	1.6259	1.8210	1.6259	1.6259	1.8210	1.8535	1.6259
E 02 09 04	90000	CASETA PROTECCIÓN CALEFON	u	1,00	2.0098	2.0098	2.2510	2.0098	2.0098	2.2510	2.2912	2.0098
		00259 NICHOS PARA CILINDROS DE GAS										
E 18 01 80	90002	NICHOS METÁLICOS PARA CILINDROS DE 15 GK. SOBRE RADIER	u	1,00	3.1421	3.1421	3.5192	3.1421	3.1421	3.5192	3.5820	3.1421
		00166 INSTALACIONES SISTEMA SOLAR										
		00167 SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SOLAR TERMICO										
E 02 10 01	090029	SISTEMA SOLAR TERMICO INTEGRADO PARA GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA VIVIENDA UNIFAMILIAR 4 PERSONAS	u	1,00	42.099	42.0990	47.1509	42.0990	42.0990	47.1509	47.9929	42.0990
		00324 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SITEMA FOTOVOLTAICO										
E 16 08 02	090006	SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO PARA GENERACIÓN ELECTRICA	u	1,00	38.1305	38.1305	42.7062	38.1305	38.1305	42.7062	43.4688	38.1305
		00282 EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN										
E 10 01 02	90000	Extractor de aire 53 m3/hr.	u	1,00	2.0442	2.0442	2.2895	2.0442	2.0442	2.2895	2.3304	2.0442
E 10 01 02	90001	Extractor de aire 75 m3/hr	u	1,00	2.6745	2.6745	2.9954	2.6745	2.6745	2.9954	3.0489	2.6745
E 10 01 02	090004	Extractor de aire 100 m3/hr con higrostató, temporizador y visor	u	1,00	3.4924	3.4924	3.9115	3.4924	3.4924	3.9115	3.9813	3.4924
E 10 01 02	090005	Extractor de aire 99 m3/hr con higrostató y temporizador	u	1,00	3.7466	3.7466	4.1962	3.7466	3.7466	4.1962	4.2711	3.7466
E 10 01 02	90002	Extractor de aire 129 m3/hr	u	1,00	2.8227	2.8227	3.1614	2.8227	2.8227	3.1614	3.2179	2.8227
E 10 01 02	090006	Extractor de aire 132 m3/hr	u	1,00	5.3109	5.3109	5.9482	5.3109	5.3109	5.9482	6.0544	5.3109
E 10 01 01	090000	Ventilación pasiva 3"	u	1,00	1.4739	1.4739	1.6508	1.4739	1.4739	1.6508	1.6802	1.4739
E 10 01 01	090001	Ventilación pasiva 3.5"	u	1,00	1.8497	1.8497	2.0717	1.8497	1.8497	2.0717	2.1087	1.8497
E 10 01 01	090002	ventilación pasiva 4"	u	1,00	1.8497	1.8497	2.0717	1.8497	1.8497	2.0717	2.1087	1.8497
E 10 01 01	090003	ventilación pasiva 6"	u	1,00	1.241	1.2410	1.3899	1.2410	1.2410	1.3899	1.4147	1.2410
E 10 04 80	090000	Perforación en muro	u	1,00	0.6942	0.6942	0.7775	0.6942	0.6942	0.7775	0.7914	0.6942
E 10 04 80	090001	Perforación en puerta	u	1,00	0.0814	0.0814	0.0912	0.0814	0.0814	0.0912	0.0928	0.0814
E 10 02 01	090000	instalación manga flexible	u	1,00	0.1727	0.1727	0.1934	0.1727	0.1727	0.1934	0.1969	0.1727
		00286 INSTALACION SISTEMA EVACUACION DE DESECHOS SOLIDOS										
E 17 01 00	090000	DUCTOS, TOLVAS Y CASETA	u	1,00	101.9646	101.9646	114.2004	101.9646	101.9646	114.2004	116.2396	101.9646
E 17 01 00	090001	CONTENEDORES	u	1,00	0.9925	0.9925	1.1116	0.9925	0.9925	1.1116	1.1315	0.9925
		00176 H.- OBRA COMPLEMENTARIA EXTERIOR										
		00177 PREPARACION DE TERRENO										
H 80 00 00	090000	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, manual e= 1.5 cm.	m2	1,00	0.1226	0.1226	0.1373	0.1226	0.1226	0.1373	0.1398	0.1226
H 80 00 00	090001	Limpieza, escarpado y despeje de terreno, con máquina	m2	1,00	0.0554	0.0554	0.0620	0.0554	0.0554	0.0620	0.0632	0.0554
H 02 01 00	090000	MOVIMIENTOS DE TIERRA	m3	1,00	0.1639	0.1639	0.1836	0.1639	0.1639	0.1836	0.1868	0.1639
H 02 01 04	090001	RELLENO DE BASE ESTABILIZADA	m3	1,00	1.2441	1.2441	1.3934	1.2441	1.2441	1.3934	1.4183	1.2441
		00286 VEREDAS										
H 02 04 01	090003	Vereda de hormiÓN con tratamiento Piedra Huevillo Vista	m2	1,00	0.8044	0.8044	0.9009	0.8044	0.8044	0.9009	0.9170	0.8044
H 02 04 01	090004	Vereda de hormiÓN con tratamiento superficial radier Color y	m2	1,00	0.7524	0.7524	0.8427	0.7524	0.7524	0.8427	0.8577	0.7524
H 02 05 07	090001	Baldosa microvibrada de 40 x 40 cm	m2	1,00	1.0819	1.0819	1.2117	1.0819	1.0819	1.2117	1.2334	1.0819
H 02 05 02	090001	Veredas de asfalto e=4 cm	m2	1,00	0.5576	0.5576						

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

						Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
H 02 08 80	090003	Rampa 150 cm x 200 cm de ancho, solución rebaje encajonado de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 12 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	4,195	4,1950	4,6984	4,1950	4,1950	4,6984	4,7823	4,1950
H 02 08 80	090004	Rampa 150 cm x 90 cm, solución rebaje de Soleras vereda angosta de Hormigón de Cemento Vibrado Pendiente hasta 10 % (incluye franja 40 cm huella podotáctil al inicio de la rampa)	u	1,00	2,4544	2,4544	2,7489	2,4544	2,4544	2,7489	2,7980	2,4544
	00289	SOLERILLAS										
H 02 09 02	090000	Solerilla con bisel tipo b	m	1,00	0,254	0,2540	0,2845	0,2540	0,2540	0,2845	0,2896	0,2540
H 02 09 03	090000	Solerilla canto redondo	m	1,00	0,2211	0,2211	0,2476	0,2211	0,2211	0,2476	0,2521	0,2211
H 02 09 06	090001	Solerilla de caucho	m	1,00	0,4043	0,4043	0,4528	0,4043	0,4043	0,4528	0,4609	0,4043
	00290	PAVIMENTOS PARA AREAS DE JUEGOS										
H 02 07 05	090001	Palmeta de caucho 50 x 50cm e=30mm	m2	1,00	0,8395	0,8395	0,9402	0,8395	0,8395	0,9402	0,9570	0,8395
H 02 07 05	090020	Pavimento de Caucho EPDM 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1,00	1,9118	1,9118	2,1412	1,9118	1,9118	2,1412	2,1795	1,9118
H 02 07 05	090021	Pavimento de Caucho SBR 3 cm. (2 cm negro 1 cm color)	m2	1,00	1,3482	1,3482	1,5100	1,3482	1,3482	1,5100	1,5369	1,3482
H 02 07 02	090001	Macillo compactado e = 10cm.	m2	1,00	0,104	0,1040	0,1165	0,1040	0,1040	0,1165	0,1186	0,1040
	00291	RAMPA (INCLUYE BARANDA, BORDE RESISTENTE DE 30 CM. Y ANTECEDIDA DE CAMBIO DE TEXTURA DE 60 CM.)										
H 02 05 01	090001	Rampa HA ancho 1,2 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	6,6677	6,6677	7,4678	6,6677	6,6677	7,4678	7,6012	6,6677
H 02 05 01	090002	Rampa HA ancho 1,5 m x 1,50 m (salva 18 cm) pendiente 12 %	u	1,00	6,7715	6,7715	7,5841	6,7715	6,7715	7,5841	7,7195	6,7715
H 02 05 01	090003	Rampa HA ancho 1,2 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso	u	1,00	6,508	6,5080	7,2890	6,5080	6,5080	7,2890	7,4191	6,5080
H 02 05 01	090004	HA ancho 1,5 salva 144 cm pendiente 8 % (incluye descanso 1,50 m	u	1,00	6,6078	6,6078	7,4007	6,6078	6,6078	7,4007	7,5329	6,6078
	00292	ASIENTOS Y ESCAÑOS										
H 09 04 02	090007	Esaño hormigón asiento recubierto de madera	u	1,00	13,5668	13,5668	15,1948	13,5668	13,5668	15,1948	15,4662	13,5668
H 09 04 01	090006	Asiento hormigón con asiento recubierto de madera, apoyabrazos y	u	1,00	15,32	15,3200	17,1584	15,3200	15,3200	17,1584	17,4648	15,3200
H 09 04 02	090010	Asiento prefabricado H.A. Pulido; 180x45x45cms	u	1,00	7,0998	7,0998	7,9518	7,0998	7,0998	7,9518	8,0938	7,0998
	00293	BASUREROS										
H 09 05 01	090015	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca superior a una	u	1,00	7,5624	7,5624	8,4699	7,5624	7,5624	8,4699	8,6211	7,5624
H 09 05 01	090016	Basurero Antivandálico H.A / Metalico 75 l. boca lateral a una altura	u	1,00	7,1294	7,1294	7,9849	7,1294	7,1294	7,9849	8,1275	7,1294
	00294	JUEGOS INFANTILES										
H 09 01 00	090058	Estación Juego Infantil, espacio 3x3mts	u	1,00	37,5331	37,5331	42,0371	37,5331	37,5331	42,0371	42,7877	37,5331
H 09 01 00	090064	Estación de juego infantil cap 10 a 20 niños, 2 a 12 años	u	1,00	137,0004	137,0004	153,4404	137,0004	137,0004	153,4404	156,1805	137,0004
H 09 01 00	090065	Juego de Panel Interactivo	u	1,00	52,2013	52,2013	58,4655	52,2013	52,2013	58,4655	59,5095	52,2013
H 09 03 00	090016	Mesa Prefabricada Aledrez Hormigón	u	1,00	6,2816	6,2816	7,0354	6,2816	6,2816	7,0354	7,1610	6,2816
H 09 03 00	090017	Mesa Aledrez Hormigón 80x80 con dos asientos de hormigón	u	1,00	16,7678	16,7678	18,7799	16,7678	16,7678	18,7799	19,1153	16,7678
H 09 01 00	090066	Columnio Grupal	u	1,00	30,5584	30,5584	34,2254	30,5584	30,5584	34,2254	34,8366	30,5584
	00295	MAQUINAS DE EJERCICIOS										
H 09 02 00	090034	Máquina de ejercicio aeróbica metálica caminador doble	u	1,00	15,3854	15,3854	17,2316	15,3854	15,3854	17,2316	17,5394	15,3854
H 09 02 00	090035	Máquina de ejercicio aeróbica metálica elíptica doble	u	1,00	27,8681	27,8681	31,2123	27,8681	27,8681	31,2123	31,7696	27,8681
H 09 02 00	090036	Máquina de ejercicio aeróbica metálica piernas doble	u	1,00	12,0631	12,0630	13,5106	12,0630	12,0630	13,5106	13,7518	12,0630
H 09 02 00	090037	Máquina de ejercicio aeróbica metálica remador doble	u	1,00	13,4386	13,4386	15,0512	13,4386	13,4386	15,0512	15,3200	13,4386
H 09 02 00	090038	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica elongación cintura	u	1,00	19,0713	19,0713	21,3599	19,0713	19,0713	21,3599	21,7413	19,0713
H 09 02 00	090039	Máquina de ejercicio flexibilidad mecánica giro de pie triple	u	1,00	16,0977	16,0977	18,0294	16,0977	16,0977	18,0294	18,3514	16,0977
	00296	BICICLETEROS										
H 11 04 00	090002	Bicicletero 6 unidades	u	1,00	9,0465	9,0465	10,1321	9,0465	9,0465	10,1321	10,3130	9,0465
H 11 04 00	090003	Bicicletero individual	u	1,00	6,3715	6,3715	7,1361	6,3715	6,3715	7,1361	7,2635	6,3715
	00297	BOLARDOS										
H 09 08 00	090014	Bolardo Cilíndrico H.A. Pulido, @30x 60 cm	u	1,00	5,1614	5,1614	5,7808	5,1614	5,1614	5,7808	5,8840	5,1614
H 09 08 00	090030	Bolardo metálico H= 1,0 mt.	u	1,00	1,2901	1,2901	1,4449	1,2901	1,2901	1,4449	1,4707	1,2901
	00298	BARANDA METÁLICA CON PASAMANOS DOBLE ALTURA										
H 09 07 01	090010	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm v:h:95 cm (total)	m	1,00	1,3713	1,3713	1,5359	1,3713	1,3713	1,5359	1,5633	1,3713
H 09 07 02	090002	Pasamanos metálico de 4 cm de diámetro	m	1,00	0,7693	0,7693	0,8616	0,7693	0,7693	0,8616	0,8770	0,7693
H 09 07 02	090003	Pasamanos metálico de 5 cm de diámetro	m	1,00	0,9072	0,9072	1,0161	0,9072	0,9072	1,0161	1,0342	0,9072
H 09 07 01	090011	Baranda metálica con borde resistente de 30 cm v:h:95 cm (total)	m	1,00	1,5632	1,5632	1,7508	1,5632	1,5632	1,7508	1,7820	1,5632
	00299	TAPA ALCORQUES										
H 09 08 00	090015	Alcorque prefabricado metálico 80 x 80 cm	u	1,00	12,5203	12,5203	14,0227	12,5203	12,5203	14,0227	14,2731	12,5203
H 09 08 00	090016	Alcorque drenante instiú 100 x100 cm	u	1,00	0,9873	0,9873	1,1058	0,9873	0,9873	1,1058	1,1255	0,9873
H 09 08 00	090017	Alcorque prefabricado hormigón 120 x120 cm	u	1,00	3,6313	3,6313	4,0671	3,6313	3,6313	4,0671	4,1397	3,6313
H 09 08 00	090018	Alcorque prefabricado metálico 120 x120 cm	u	1,00	12,5203	12,5203	14,0227	12,5203	12,5203	14,0227	14,2731	12,5203
	00300	MESAS DE PICNIC										
H 09 06 05	090011	Mesa de picnic madera accesible 120x200 cm con 2 bancas	u	1,00	8,0747	8,0747	9,0437	8,0747	8,0747	9,0437	9,2052	8,0747
H 09 06 05	090012	Mesa de picnic metálica accesible con 2 bancas	u	1,00	15,5448	15,5448	17,4102	15,5448	15,5448	17,4102	17,7211	15,5448
	00301	MURETES										
H 15 03 00	090006	Murete de piedra h=0,5 m e=15cm	m3	1,00	1,3106	1,3106	1,4679	1,3106	1,3106	1,4679	1,4941	1,3106
H 15 03 00	090007	Murete de piedra h=0,9 m e=15cm	m3	1,00	2,4022	2,4022	2,6905	2,4022	2,4022	2,6905	2,7385	2,4022
	00302	ESTABILIZACIÓN DE TALUDES										
H 13 80 00	090005	Doca	m2	1,00	0,1251	0,1251	0,1401	0,1251	0,1251	0,1401	0,1426	0,1251
	00303	SOMBREADEROS										
H 07 05 01	090002	Sombreador prefabricado 3,8 x 3,8 acero galvanizado y cubierta tela	u	1,00	99,0034	99,0034	110,8838	99,0034	99,0034	110,8838	112,8639	99,0034
H 07 05 01	090003	Sombreador prefabricado 10 x 5 postes metálicos y cubierta tela	u	1,00	117,5322	117,5322	131,6361	117,5322	117,5322	131,6361	133,9867	117,5322
	00304	SEÑALIZACIÓN										
H 12 01 01	090014	Letrero 60 x 90 cm vertical, Un pilar omega galvanizado, (incluye	u	1,00	3,0754	3,0754	3,4444	3,0754	3,0754	3,4444	3,5060	3,0754
H 12 01 01	090015	Letrero 60 x 90 cm horizontal, dos pilares omega galvanizado, (incluye fundación anclaje, poste y señal)	u	1,00	3,8651	3,8651	4,3289	3,8651	3,8651	4,3289	4,4062	3,8651
H 10 04 00	090000	Demarcación estacionamiento para persona con discapacidad (incluye franja de circulación segura Pantone 294 C (5x2,5m) (pintura termoplástica)	u	1,00	1,5976	1,5976	1,7893	1,5976	1,5976	1,7893	1,8213	1,5976
H 09 04 01	090016	Señal de baño para persona con discapacidad	u	1,00	0,0752	0,0752	0,0842	0,0752	0,0752	0,0842	0,0857	0,0752
	00312	VEGETACIÓN										
	00305	MANEJO DE ARBOLADO										
H 04 15 03	090006	Poda de árboles de más de 30 mts	u	1,00	15,718	15,7180	17,6042	15,7180	15,7180	17,6042	17,9185	15,7180
H 04 15 03	090007	Poda de árboles de 20 a 30 mts	u	1,00	13,3943	13,3943	15,0016	13,3943	13,3943	15,0016	15,2695	13,3943
H 04 15 03	090008	Poda de árboles de 10 a 20 mts	u	1,00	6,6669	6,6669	7,4669	6,6669	6,6669	7,4669	7,6003	6,6669
H 04 15 03	090009	Poda de árboles y vegetación hasta 10 mts	u	1,00	1,2315	1,2315	1,3793	1,2315	1,2315	1,3793	1,4039	1,2315
H 04 13 01	090003	Trasplante de árbol de 20 a 30 mts	u	1,00	15,4817	15,4817	17,3395	15,4817	15,4817	17,3395	17,6491	15,4817
H 04 13 01	090004	Trasplante de árbol de más 30 mts y palmeras	u	1,00	27,8658	27,8658	31,2097	27,8658	27,8658	31,2097	31,7670	27,8658
	00343	PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION										
H 04 80 00	090000	Extracción de cepa (diámetro mayor a 60 cm)	u	1,00	2,4939	2,4939	2,7932	2,4939	2,4939	2,7932	2,8430	2,4939
H 04 02 00	90000	PREPARACION SUELO PARA LA PLANTACION	m2	1,00	0,3059	0,3059	0,3426	0,3059	0,3059	0,3426	0,3487	0,3059
	00306	ARBUSTOS Y CUBRESUELOS										
H 04 04 01	090001	Plantación de Arbustos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,5863	0,5863	0,6567	0,5863	0,5863	0,6567	0,6684	0,5863
H 04 06 01	090000	Plantación de cubresuelos adaptado a clima local, aholladura 40 x 40 x 40 (relleno 30% tierra del lugar, 30%tierra mejorada, 30% compost y 10% arena)	u	1,00	0,5983	0,5983	0,6701	0,5983	0,5983	0,6701	0,6821	0,5983
	00307	ÁRBOLES										
H 04 03 01	090000	Plantación de árbol adaptado a clima local, aholladura según tipo de especie (relleno 40% tierra mejorada del lugar, 50% compost y 10% arena)	u	1,00	2,1068	2,1068	2,3596	2,1068	2,1068	2,3596	2,4018	2,1068
	00308	CESPED										
H 04 09 01	090003	Pasto alfombra	m2	1,00	0,3406	0,3406	0,3815	0,3406	0,3406	0,3815	0,3883	0,3406
H 04 09 01	090004	Césped palmetas alto tránsito	m2	1,00	0,4025	0,4025	0,4508	0,4025	0,4025	0,4508	0,4589	0,4025
H 04 09 02												

TABLA DE PRECIOS REFERENCIALES REGION DE VALPARAISO 2026
UF DE REFERENCIA \$ 40.798,57

CLASE	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
						0%	12%	0%	0%	12%	14%	0%
I 04 04 03	090013	Luminaria led 150W con poste 6m con panel fotovoltaico	u	1,00	15.1022	15.1022	16.9145	15.1022	15.1022	16.9145	17.2165	15.1022
	00311	MULTICANCHA										
	00313	PAVIMENTOS										
E 12 01 05	090004	Pavimento de asfalto e= 4cm.	m2	1,00	0.7807	0.7807	0.8744	0.7807	0.7807	0.8744	0.8900	0.7807
H 12 02 05	090002	Pasto sintético	m2	1,00	1.5537	1.5537	1.7401	1.5537	1.5537	1.7401	1.7712	1.5537
H 12 02 05	090003	Piso sintético multicancha poliuretano	m2	1,00	1.3534	1.3534	1.5158	1.3534	1.3534	1.5158	1.5429	1.3534
H 12 01 08	00314	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO										
	090005	Arco metalico babyfutbol	u	1,00	6.5831	6.5831	7.3731	6.5831	6.5831	7.3731	7.5047	6.5831
	090006	Tablero Basquetbol	u	1,00	18.6627	18.6627	20.9022	18.6627	18.6627	20.9022	21.2755	18.6627
H 12 01 07	00315	DEMARCACIÓN										
	090001	PINTURA ESPECIAL PARA CANCHAS	m	1,00	0.1151	0.1151	0.1289	0.1151	0.1151	0.1289	0.1312	0.1151
	00285	CIERROS MULTICANCHA										
H 12 01 09	090007	Cierro poste metálico v malla galvanizada	m	1,00	0.9965	0.9965	1.1161	0.9965	0.9965	1.1161	1.1360	0.9965
	00011	J.- PARTIDAS EXCLUIVAS PARA USO DEL PROGRAMA DE										
	00001	PROTECCION CONTRA INCENDIOS										
E 15 02 80	090000	Provisión extintor tipo A B C 6 Ka.	u	1,00	0.7502	0.7502	0.8402	0.7502	0.7502	0.8402	0.8552	0.7502
E 15 02 80	090001	Provisión extintor tipo A B C 10 Ka.	u	1,00	0.9226	0.9226	1.0333	0.9226	0.9226	1.0333	1.0518	0.9226
E 15 02 80	090002	Provisión extintor tipo A B C 25 Ka. con carro	u	1,00	5.1386	5.1386	5.7552	5.1386	5.1386	5.7552	5.8580	5.1386
E 15 02 80	090003	Gabinete policarbonato para extintor 6 KG Ka	u	1,00	1.5445	1.5445	1.7298	1.5445	1.5445	1.7298	1.7607	1.5445
E 15 02 80	090004	Gabinete policarbonato para extintor 10 Ka	u	1,00	1.8168	1.8168	2.0348	1.8168	1.8168	2.0348	2.0712	1.8168
E 15 02 80	090005	Estructura porta baldes para arena con techo (alto: 70 cm, ancho 100 cm, profundidad: 15 cm) + 3 baldes metálicos (altura: 29 cm, diámetro inferior: 17 cm, diámetro superior: 29 cm) + radier	u	1,00	4.8048	4.8048	5.3814	4.8048	4.8048	5.3814	5.4775	4.8048
E 15 02 80	090006	Saco arena 25 Ka para combate de fuego	u	1,00	0.0196	0.0196	0.0220	0.0196	0.0196	0.0220	0.0223	0.0196
E 15 02 80	090007	Tambor metálico 200 litros (tambor arenero para control incendios)	u	1,00	0.6254	0.6254	0.7004	0.6254	0.6254	0.7004	0.7130	0.6254
H 09 07 01	00002	SEGURIDAD										
	090009	Baranda de madera (Pilares, pasamanos y travesaño pino 2"x2",	m	1,00	0.8555	0.8555	0.9582	0.8555	0.8555	0.9582	0.9753	0.8555
	090012	Baranda metálica (pilares 50x50x2, pasamanos y travesaño 50x20x2 y	m	1,00	0.956	0.956	1.0707	0.9560	0.9560	1.0707	1.0898	0.9560
I 06 80 00	00003	VIAS DE CIRCULACION										
	090002	Preparación de subrasante	m2	1,00	0.0402	0.0402	0.0450	0.0402	0.0402	0.0450	0.0458	0.0402
	090008	Base estabilizada	m3	1,00	0.5449	0.5449	0.6103	0.5449	0.5449	0.6103	0.6212	0.5449
I 09 01 80	090000	Mejoramiento pavimentos (provisorios) bishoufita	m2	1,00	0.0122	0.0122	0.0137	0.0122	0.0122	0.0137	0.0139	0.0122
I 09 01 80	090001	Aplicación de Dust 2000 para control de polvo	m2	1,00	0.0075	0.0075	0.0084	0.0075	0.0075	0.0084	0.0086	0.0075
I 09 01 80	090002	Mejoramiento pavimentos (provisorios) Cape Seal	m2	1,00	0.4302	0.4302	0.4818	0.4302	0.4302	0.4818	0.4904	0.4302
H 09 04 01	00004	SENALETICA										
	090019	Letrero de recuperación (100x 50 cm) incluye instalación y gráfica	u	1,00	2.8177	2.8177	3.1558	2.8177	2.8177	3.1558	3.2122	2.8177
	090040	Demarcación con cinta de peligro	m	1,00	0.0343	0.0343	0.0384	0.0343	0.0343	0.0384	0.0391	0.0343
A 03 80 00	00005	CIERRE PERIMETRAL										
	090002	Cierre perimetral polines impregnados y malla ursus	m	1,00	0.5822	0.5822	0.6521	0.5822	0.5822	0.6521	0.6637	0.5822
	00006	KIT DE EMERGENCIA										
A 01 00 00	090219	Boliquín	u	1,00	0.2511	0.2511	0.2812	0.2511	0.2511	0.2812	0.2863	0.2511
A 01 00 00	090218	Silvato	u	1,00	0.0623	0.0623	0.0698	0.0623	0.0623	0.0698	0.0710	0.0623
A 01 00 00	090217	Pilas AA	u	1,00	0.1186	0.1186	0.1328	0.1186	0.1186	0.1328	0.1352	0.1186
A 01 00 00	090216	Linterna de mano a pilas AA	u	1,00	0.2881	0.2881	0.3227	0.2881	0.2881	0.3227	0.3284	0.2881
A 01 00 00	090215	Radio de mano a pilas AA	u	1,00	0.3333	0.3333	0.3733	0.3333	0.3333	0.3733	0.3800	0.3333
A 01 00 00	090214	Cinta reflectante para cuerpo	u	1,00	0.558	0.5580	0.6250	0.5580	0.5580	0.6250	0.6361	0.5580
A 01 00 00	090213	Manta isotermica aluminizada	u	1,00	0.0869	0.0869	0.0973	0.0869	0.0869	0.0973	0.0991	0.0869
A 01 00 00	090212	Capa impermeable para lluvia	u	1,00	0.0719	0.0719	0.0805	0.0719	0.0719	0.0805	0.0820	0.0719
A 01 00 00	090211	Toalla microfibra talla M	u	1,00	0.1042	0.1042	0.1167	0.1042	0.1042	0.1167	0.1188	0.1042
A 01 00 00	090210	Toalla microfibra talla S	u	1,00	0.0626	0.0626	0.0701	0.0626	0.0626	0.0701	0.0714	0.0626
A 01 00 00	090209	Mascarillas KN95 para adultos	u	1,00	0.0498	0.0498	0.0558	0.0498	0.0498	0.0558	0.0568	0.0498
A 01 00 00	090208	Mascarillas KN95 para niños	u	1,00	0.0519	0.0519	0.0581	0.0519	0.0519	0.0581	0.0592	0.0519
A 01 00 00	090207	Alcohol gel 350 ml con dosificador	u	1,00	0.0519	0.0519	0.0581	0.0519	0.0519	0.0581	0.0592	0.0519
A 01 00 00	090206	Desinfectante con alcohol isopropilico 1 litro	u	1,00	0.1665	0.1665	0.1865	0.1665	0.1665	0.1865	0.1898	0.1665
A 01 00 00	090205	Toalla tamaño mediano	u	1,00	0.1087	0.1087	0.1217	0.1087	0.1087	0.1217	0.1239	0.1087
A 01 00 00	090204	Mochila impermeable 20 - 30 litros	u	1,00	0.7296	0.7296	0.8172	0.7296	0.7296	0.8172	0.8317	0.7296
C 80 00 00	00007	AGUA POTABLE										
	090006	Plataforma acero 2.2 x 2.2, h=0.9m con baranda	u	1,00	62.3009	62.3009	69.7770	62.3009	62.3009	69.7770	71.0230	62.3009
	090000	Estanque vertical de polietileno para acumulación de agua potable 3.400 litros .Incluye fitting de llenado y consumo.	u	1,00	11.1016	11.1016	12.4338	11.1016	11.1016	12.4338	12.6558	11.1016
E 17 01 04	00008	BASURA										
	090003	Nicho para basura	u	1,00	64.2704	64.2704	71.9828	64.2704	64.2704	71.9828	73.2683	64.2704
	090004	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 240 L para basura	u	1,00	0.7294	0.7294	0.8169	0.7294	0.7294	0.8169	0.8315	0.7294
E 17 01 04	090005	Contenedores HDPE con tapa y ruedas de 1.100 L para basura	u	1,00	6.2537	6.2537	7.0041	6.2537	6.2537	7.0041	7.1292	6.2537
E 17 01 04	090006	Punto verde móvil metálico espesor 4 mm con cadena, letrero y ruedas (frente: 270 cm, largo: 137 cm, fondo: 68 cm)	u	1,00	7.07	7.0700	7.9184	7.0700	7.0700	7.9184	8.0598	7.0700
	00009	RETIRO DE DESECHOS										
E 17 04 80	090000	Retiro de escombros o material sanitario de pozo negro	m3	1,00	0.1796	0.1796	0.2012	0.1796	0.1796	0.2012	0.2047	0.1796
E 17 04 80	090001	Vaciado de material sanitario de pozo nearo	m3	1,00	0.7094	0.7094	0.7945	0.7094	0.7094	0.7945	0.8087	0.7094
E 17 04 80	090002	Sellado (relleno) de pozo negro	m3	1,00	0.1206	0.1206	0.1351	0.1206	0.1206	0.1351	0.1375	0.1206

ESTUDIO ZONIFICACION REGIONAL									
REGION		05R							
FECHA		07-05-2026							
1. LOGICA Y CRITERIOS (Indicar la logica de la zonas en la region y los criterios que utilizaron)									
Se ha considera principalmente para esta zonificación la agrupación de comunas por provincias ya que respecto a la capital regional todas las provincias cuentan con su comuna principal mediante la existencia de proveedores de materiales que suministran al resto de comunas con lo necesario para realizar obras contempladas en los programas del DS27, no teniendo grandes incrementos en las zonas lejanas de la capital regional.									
2. ANTECEDENTES (indicar la infoprmación mas relevante que se considero)									
La region cuenta con varias plantas de hormigón y ventas de aridos en puntos entrategicos los que justamente se agrupan las zonas, no necesitando obtener los insumos desde la capital regional, haciendo que la variación de costos no sea alta sino que en algunas zonas genere la necesidad de un leve incremento mediante al recargo correspondiente por traslado.									
3. ZONIFICACIÓN									
ZONA	CODIGO ZONA	COMUNAS	JUSTIFICACION (Características en común)	% INCREMENTO POR ZONA					
1	05R-1	Valparaíso, Viña del Mar, Quintero, Puchuncaví, Casablanca, Concón	Son comunas pertenecientes a la provincia de Valparaíso, las cuales cuentan con acceso a los insumos necesarios para la ejecución de obras. Asimismo, los análisis de precios unitarios base fueron elaborados considerando las cotizaciones desarrolladas para el listado de precios referenciales del programa DS27 de la Región de Valparaíso.	N/A					
2	05R-2	San Antonio, Cartagena, El Tabo, El Quisco, Algarrobo, Santo Domingo	Son comunas pertenecientes a la provincia de San Antonio, donde las ferreterías existentes se orientan principalmente al abastecimiento de obras menores de reparación y requerimientos particulares. Por lo anterior, para efectos de análisis se considera el traslado general de materiales desde la comuna principal más cercana, correspondiente a San Antonio.	12%					
3	05R-3	Limache, Olmué, Quilpué, Villa Alemana	Son comunas pertenecientes a la provincia de Marga Marga, las cuales mantienen condiciones similares en cuanto al abastecimiento de insumos, así como también respecto al comportamiento y estado de las rutas, en relación con la Zona 05R-1.	0%					
4	05R-4	Quillota, La Cruz, Calera, Nogales, Hijuelas	Son comunas pertenecientes a la provincia de Quillota, las cuales mantienen condiciones similares en cuanto al abastecimiento de insumos, así como también respecto al comportamiento y estado de las rutas, en relación con la Zona 05R-1.	0%					
5	05R-5	Los Andes, San Esteban, Calle Larga, Rinconada, San Felipe, Putaendo, Santa María, Panquehue, Llaillay, Catemu	Son comunas pertenecientes a las provincias de Los Andes y San Felipe, donde las ferreterías existentes se orientan principalmente al abastecimiento de obras menores de reparación y requerimientos particulares. Por lo anterior, para efectos de análisis se considera el traslado general de materiales desde la comuna principal más cercana, correspondiente a San Felipe.	12%					
6	05R-6	La Ligua, Petorca, Cabildo, Zapallar, Papudo	Son comunas pertenecientes a la provincia de La Ligua, donde las ferreterías existentes se orientan principalmente al abastecimiento de obras menores de reparación y requerimientos particulares. Por lo anterior, para efectos de análisis se considera el traslado general de materiales desde la comuna principal más cercana, correspondiente a Viña del Mar.	14%					
7	05R-7	Juan Fernández, Isla de Pascua	Son comunas que comparten características similares, principalmente por su condición de isla, lo que implica que el abastecimiento de materiales de construcción debe realizarse en su totalidad desde el continente, específicamente desde la comuna de Quintero. Asimismo, de acuerdo con la experiencia obtenida durante los últimos 7 años, los proyectos habitacionales en los cuales se ha intervenido en estas comunas han sido desarrollados principalmente mediante el Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10. En dichas instancias, tanto el traslado de materiales como la provisión de mano de obra calificada han debido ejecutarse desde Valparaíso. Adicionalmente, durante este periodo se ha registrado una baja cantidad de proyectos evaluados en estas comunas, situación que no permite establecer un porcentaje de incremento representativo y aplicable de manera general a los proyectos. Por tal motivo, se considera más adecuado analizar cada iniciativa de forma individual, desarrollando los respectivos análisis de precios unitarios en función de sus características particulares, requerimientos logísticos y condiciones de ejecución.	0%					