



DOCUMENTOS DIGITALES LISTA DE VERIFICACIÓN
ANTECEDENTES FACTIBILIDAD TÉCNICA
PARA PROYECTOS HABITACIONALES
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA
D.S. N° 49 (V. Y U.), de 2011, y sus modificaciones.

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
NOMBRE PROYECTO:	TENENCIA DE TERRENO:
DIRECCIÓN/UBICACIÓN:	
COMUNA/PROVINCIA:	
CODIGO PROYECTO:	N° VIVIENDAS NOMINA DE OFERTA:
TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION (En caso de ser megaproyecto, indicar):	
N° DE UNIDADES DE VIVIENDA DEL PROYECTO (En caso de Megaproyecto indicar n° por etapas):	
N° DE POSTULANTES ASOCIADOS AL PROYECTO (En caso de Megaproyecto indicar n° por etapas):	N° DE ARCHIVADORES:
DECLARAR N° DE BENEFICIARIOS A INCLUIR EN PROYECTO (En caso de Megaproyecto indicar n° por etapas):	
CODIGO DEL GRUPO BENEFICIADO (Cuando corresponda):	
NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE:	FONO/EMAIL:
NOMBRE CONTACTO:	
NOMBRE CONSTRUCTORA	FONO/EMAIL:
NOMBRE CONTACTO:	

B. LISTA DE VERIFICACIÓN, PRESENTACION DOCUMENTOS SOLICITADOS		ARCHIVO DIGITAL	SI	NO	NO APLICA
Marcar con una X la verificación en la columna correspondiente.		SOFTWARE			
1.	Memoria explicativa proyecto	PDF_Color			
2.	Plano de anteproyecto de loteo, incluyendo cuadro superficies, emplazamiento viviendas y áreas y/o edificaciones para equipamiento y áreas verdes, con aprobación DOM	AutoCAD_2010 y PDF_Color			



DOCUMENTOS DIGITALES_LISTA DE VERIFICACIÓN
ANTECEDENTES FACTIBILIDAD TÉCNICA
PARA PROYECTOS HABITACIONALES
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA
D.S. N° 49 (V. Y U.), de 2011, y sus modificaciones.

Página 2 de 6 Para ingreso de documentación digital – Versión 2026

3.	Plano de proyecto de loteo definitivo, incluyendo cuadro superficies, emplazamiento viviendas y áreas y/o edificaciones para equipamiento y áreas verdes, con aprobación DOM	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
4.	Resolución DOM de loteo con construcción simultánea o de anteproyecto de loteo, según sea el caso	PDF Color			
5.	Plano de emplazamiento de loteo, con coordenadas de georreferenciación (x,y) y dirección del proyecto (ítem g.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
6.	Plano levantamiento Topográfico, incluidos cortes de acuerdo a Itemizado Técnico Nacional.	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
7.	Permiso de Edificación Viviendas (ampliación si corresponde)	PDF Color			
8.	Permiso de Edificación Equipamiento	PDF Color			
9.	Certificado de Informaciones Previas	PDF Color			
10.	Resolución SEREMI de Vivienda y Urbanismo que aprueba obtención del subsidio diferenciado a la Localización.	PDF Color			
11.	Declaración de impacto ambiental, sólo si correspondiese	PDF Color			
12.	Copia del Contrato de Construcción con la empresa o copia de la oferta y/o mandato de construcción de las obras del proyecto.	PDF Color			
13.	Inscripción vigente del contratista o la empresa constructora.	PDF Color			
14.	Plan de manejo de especies aprobado por CONAF o certificación de CONAF respecto a que no corresponde.	PDF Color			
15.	Certificado de Inscripción de la Empresa Constructora.	PDF Color			
16.	Declaración Jurada de saldos de obras contratistas, de acuerdo con DS N° 127 (V y U) de 1977	PDF Color			
17.	Declaración Jurada de saldos de obras Constructores de viviendas sociales, modalidad privada, DS N° 63/97 (V y U), firmada por el representante legal de la empresa.	PDF Color			
18.	Certificado de Capacidad Económica disponible, para ambos casos, firmada por el representante legal de la Entidad Patrocinante.	PDF Color			
19.	Plano emplazamiento viviendas, para CPS o DP	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
20.	Planos de arquitectura y detalles de la vivienda (ítem a.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
21.	Planos de arquitectura y detalles equipamiento (ítem a.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
22.	Planos de arquitectura y detalles áreas verdes (ítem a.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
23.	Especificaciones Técnicas viviendas	PDF Color			



DOCUMENTOS DIGITALES LISTA DE VERIFICACIÓN
ANTECEDENTES FACTIBILIDAD TÉCNICA
PARA PROYECTOS HABITACIONALES
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA
D.S. N° 49 (V. Y U.), de 2011, y sus modificaciones.

Página 3 de 6 Para ingreso de documentación digital – Versión 2026

24.	Especificaciones Técnicas de equipamiento.	PDF Color			
25.	Especificaciones Técnicas de Áreas Verdes.	PDF Color			
26.	Planos de estructura de las viviendas	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
27.	Planos de estructura del equipamiento	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
28.	Memoria de cálculo de la estructura	PDF Color			
29.	Informe favorable de cálculo estructural revisor independiente	PDF Color			
30.	Mecánica de Suelos	PDF Color			
31.	Informe Estratificación de Suelos, en el caso de CSP o DP	PDF Color			
32.	Laminas del Proyecto Habitación Terreno (plantas y cortes).	AutoCAD_2010 PDF_Color			
33.	Especificaciones Técnicas y memoria descriptiva del proyecto Habitación Terreno	PDF Color			
34.	Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
35.	Especificaciones Técnicas proyecto pavimentación y Aguas Lluvias (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	PDF Color			
36.	Certificado de factibilidad agua potable (ítem h.-, Art. 10, DS.49/2011) o boletas de consumo en el caso de CSP o DP	PDF Color			
37.	Certificado de factibilidad de alcantarillado (ítem h.-, Art. 10, DS.49/2011) o boletas de consumo en el caso de CSP o DP	PDF Color			
38.	Resolución y planos de proyecto aprobado por el Servicio de Salud, en el caso de solución particular de alcantarillado, cuando corresponda	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
39.	Autorización de canalistas, para la intervención técnica de los canales que atraviesen el terreno, cuando corresponda	PDF Color			
40.	Certificado de factibilidad eléctrica o boletas de consumo, en el caso de CSP o DP	PDF Color			
41.	Planos anteproyecto agua potable domiciliario	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
42.	Planos anteproyecto alcantarillado domiciliario	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
43.	Planos anteproyecto eléctrico domiciliario	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
44.	Planos anteproyecto gas domiciliario	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
45.	Especificaciones Técnicas anteproyecto de agua potable domiciliario.	PDF_Color			



DOCUMENTOS DIGITALES_LISTA DE VERIFICACIÓN
ANTECEDENTES FACTIBILIDAD TÉCNICA
PARA PROYECTOS HABITACIONALES
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA
D.S. N° 49 (V. Y U.), de 2011, y sus modificaciones.

Página 4 de 6 Para ingreso de documentación digital – Versión 2026

46.	Especificaciones Técnicas anteproyecto de alcantarillado domiciliario.	PDF_Color			
47.	Especificaciones Técnicas anteproyecto de eléctrico domiciliario.	PDF_Color			
48.	Especificaciones Técnicas anteproyecto de gas domiciliario.	PDF_Color			
49.	Planos anteproyecto urbanización agua potable (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
50.	Planos anteproyecto urbanización alcantarillado (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
51.	Planos anteproyecto urbanización eléctrica (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
52.	Especificaciones Técnicas especialidades de urbanización agua potable (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	PDF_Color			
53.	Especificaciones Técnicas especialidades de urbanización alcantarillado (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	PDF_Color			
54.	Especificaciones Técnicas especialidades de urbanización eléctrica (ítem f.-, Art. 10, DS.49/2011)	PDF_Color			
55.	Proyecto de Basuras aprobado por Minsal. Con certificado de aprobación Minsal	AutoCAD_2010 y PDF_Color			
56.	Certificación cumplimiento normativa térmica (DITEC)	PDF_Color			
57.	Certificación cumplimiento Acústica (DITEC)	PDF_Color			
58.	Certificación cumplimiento normativa contra Fuego (DITEC)	PDF_Color			
59.	Estudio o análisis eliminación riesgo de condensación superficial e intersticial y respectivo sistema de ventilación	PDF_Color			
60.	Copia Inscripción en el Registro Nacional de la Discapacidad	PDF color			
61.	Certificado COMPIN en que conste condiciones de movilidad reducida	PDFcolor			
62.	Planos de arquitectura para vivienda de persona con discapacidad	AutoCad_2010 y PDF_Color			
63.	Planos de estructura para vivienda de persona con discapacidad	AutoCad_2010 y PDF_Color			
64.	Planos de obras exteriores para persona con discapacidad	AutoCad_2010 y PDF_Color			
65.	Especificaciones Técnicas para proyecto de persona con discapacidad	PDF Color			
66.	Proyecto de protección contra incendios, en el caso de edificación en altura	AutoCad_2010 y PDF_Color			
67.	Proyecto red interna de telecomunicaciones	AutoCad_2010 y PDF_Color			



DOCUMENTOS DIGITALES LISTA DE VERIFICACIÓN
ANTECEDENTES FACTIBILIDAD TÉCNICA
PARA PROYECTOS HABITACIONALES
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA
D.S. N° 49 (V. Y U.), de 2011, y sus modificaciones.

Página 5 de 6 Para ingreso de documentación digital – Versión 2026

68.	Otros documentos relevantes para el proyecto	AutoCad_2010 y PDF_Color			
69.	Presupuesto de las obras de acuerdo a formato Minvu. Todas las partidas que se presenten deberán ser justificadas con el correspondiente desglose en el Análisis de Precios Unitarios, en formato Excel.	Excel y PDF Color			
70.	Detalle de gastos generales, y formato Excel	Excel y PDF Color			
71.	Cuadro de Financiamiento de las obras. (Considerar valor de terreno si corresponde), formato Excel.	Excel y PDF Color			
72.	Acreditación de terreno (Carta de compromiso o escritura según corresponda).	PDF Color			
73.	Estudio de costos unitarios y Análisis de Precios Unitarios (APU); presentar antecedentes físicos y en formato Excel	Excel y PDF color			
74.	Memoria de cubicaciones	Excel y PDF Color			
75.	Certificado aportes adicionales de terceros si los considera.	PDF Color			
76.	Certificado aportes municipales si los considera	PDF Color			
77.	Carta Gantt del proceso constructivo.	PDF Color			

C. OBSERVACIONES



DOCUMENTOS DIGITALES LISTA DE VERIFICACIÓN
ANTECEDENTES FACTIBILIDAD TÉCNICA
PARA PROYECTOS HABITACIONALES
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA
D.S. N° 49 (V. Y U.), de 2011, y sus modificaciones.

Página 6 de 6 Para ingreso de documentación digital – Versión 2026

D. RECEPCIÓN DE ANTECEDENTES	
NOMBRE RECEPTOR:	FIRMA
UNIDAD DE DESEMPEÑO:	
FECHA DE RECEPCIÓN:	

INSTRUCCIONES DE PRESENTACIÓN

- a) Se debe respetar el orden definido a continuación para autorizar la revisión de los antecedentes.
- b) Los archivos deben presentarse en uno y dos formatos digitales según lo indicado en listado, en forma incluyente, (en AutoCAD “y” PDF), (Excel “y” PDF).
- c) Los documentos transformados en PDF a Color deberán mostrar en forma legible firmas, timbres y fechas de los organismos correspondientes y de los profesionales proyectista donde corresponda.
- d) Los archivos de Auto CAD deben gravadas en una versión 2015 para ser por sistema similares o superiores.
- e) En caso que no corresponda incorporar un documento indicar NO APLICA en listado de chequeo

NOTA: ESTE MÓDULO SE DEBE PRESENTAR CON UN COPIAS ADICIONAL EN CD, DVD, o PENDRIVE.