

SERVIU REGION DE VALPARAÍSO  
DEPARTAMENTO TECNICO  
SECCION DE PROPUESTAS

20793

INT.  
TENIENDO PRESENTE:

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 3217  
30 AGO. 2011

VALPARAISO,

a) El Decreto Ley N°1.305 Publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N°355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de Febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) El Decreto Supremo N°174 de 2005 y sus modificaciones, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de fecha 09 de febrero de 2006, que Reglamenta el Programa de Fondo Solidario de Vivienda.

c) La Resolución Exenta N° 0983 de fecha 31 de marzo de 2011 por la cual se aprueban los Valores Referenciales de Construcción para el Programa de Fondo Solidario de Vivienda para el periodo primer semestre año 2011.

d) La necesidad de contar con Precios Unitarios actualizados para los proyectos del Programa de Fondo Solidario de Vivienda, confeccionados por la Unidad de Costos y Presupuestos y que reemplazan a los aprobados mediante Resolución Exenta N° 0983 de 2011, mencionada en el resuelvo precedente.

e) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del tramite Toma Razón.

f) El Decreto Supremo N° 125 de 30 de noviembre de 2010 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra a la suscrita en el cargo de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, dicto la siguiente:



## RESOLUCION

- 1°.- REEMPLACESE la Tabla de Costos Unitarios de Construcción para los Proyectos del Programa de Fondo Solidario de Vivienda aprobada mediante Resolución Exenta N° 0938 de fecha 31 de marzo de 2011.
- 2°.- APRUEBASE la Tabla con Costos Unitarios de Construcción que se adjunta para los Proyectos del Programa de Fondo Solidario de Vivienda, actualizados para el segundo semestre del año 2011, SERVIU Región de Valparaíso.
- 3°.- La presente resolución no irroga gastos al SERVIU REGION DE VALPARAISO.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MARIA FRANCISCA CRUZ URRA  
DIRECTORA SERVIU REGION DE VALPARAISO



JHT.MHE.AHM.VPO.PMS -  
**TRANSCRIBIR A:**

DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL - MINVU  
DIVISION TECNICA - MINVU  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU  
DIRECCION REGIONAL SERVIU REGION DE VALPARAISO  
DEPARTAMENTO TECNICO  
DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES  
UNIDAD ARQUITECTURA Y REVISION DE PROYECTOS  
DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES  
UNIDAD DE CONTROL DE GESTION  
UNIDAD DE PROPUESTAS  
CONTRALORÍA INTERNA SERVIU REGION DE VALPARAISO  
OFICINA DE PARTES



# LISTADO DE PRECIOS FONDOS SOLIDARIOS

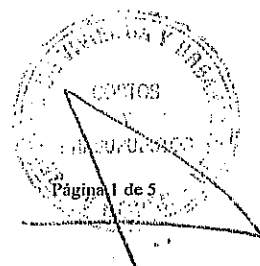
(VALORES REFERENCIALES)

AGOSTO 2011

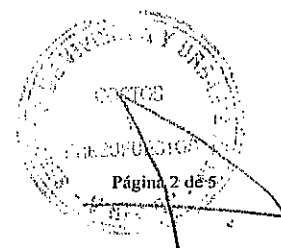
DEPARTAMENTO TÉCNICO  
UNIDAD CONTROL DE GESTIÓN  
AHM .JSS. PVE . JPL.

<b>1.</b>	<b><u>INICIO DE FAENAS</u></b>	
1.1	Instalación de faenas: oficinas, bodegas, instalaciones provisionarias, varios.	4,00%
1.2	Señalizaciones provisionarias	1,50%
1.3	Ensayes de laboratorio	1,00%

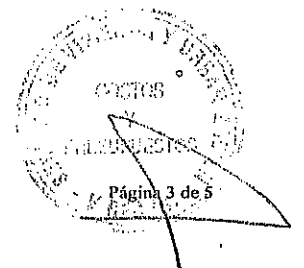
ÍTEM	RESIGNACIÓN	UN.	COSTO DIRECTO
			UF
<b>2.</b>	<b><u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u></b>		
2.1	Compactación y perfilado suelo natural	m2	0,076
2.2	Excavación y transporte a botadero(15km)	m3	0,204
<b>3.</b>	<b><u>EXCAVACIONES</u></b>		
3.1	Excavación de corte común con máquina	m3	0,158
3.2	Excavación de zanjas con máquina	m3	0,177
3.3	Excavación manual H= 0 - 2 m. (terreno duro )	m3	0,249
3.4	Excavación manual H= 2 - 4 m. (terreno duro )	m3	0,293
<b>4.</b>	<b><u>DEMOLICIONES</u></b>		
	<b>Demolición y retiro de construcción existente</b>		
4.1	Hormigón armado	m3	1,310
4.2	Albañilería armada	m3	0,842
4.3	Albañilería reforzada	m3	0,872
4.4	Retiro de escombros	m3	0,183
	<b>Otras demoliciones</b>		
4.5	Demolición de aceras y retiro de excedentes	m2	0,075
4.6	Demolición de zarpas y retiro de excedentes	ml	0,154
4.7	Demolición y retiro carpeta asfáltica	m2	0,122
4.8	Demolición y retiro de calzada	m2	0,283
4.9	Demolición de alcantarillas	m3	1,277
4.10	Desarme estructura cubierta	m2	0,042
<b>5.</b>	<b><u>RELLENOS</u></b>		
<b>5.1</b>	<b>Relleno con suministro de material seleccionado</b>		
5.1.1	Relleno estructural	m3	0,350
5.1.2	Relleno con placa bencinera 60 kg.	m3	0,331
<b>5.2</b>	<b>Relleno con material de obra</b>		
5.2.1	Rellenos compactados	m3	0,195
5.2.2	Relleno con placa bencinera 60 kg.	m3	0,198
<b>5.3</b>	<b>Otros</b>		
5.3.1	Cama de ripio compactada e= 8 cm	m2	0,054
5.3.2	Cama de ripio compactada e= 10 cm	m2	0,076
5.3.3	Maicillo	m2	0,089
5.3.4	Cama de arena	m3	0,646
<b>6.</b>	<b><u>PAVIMENTACIÓN</u></b>		
6.1	Carpeta asfáltica e= 0,04 m	m2	0,208
6.2	Carpeta asfáltica e= 0,05 m	m2	0,258



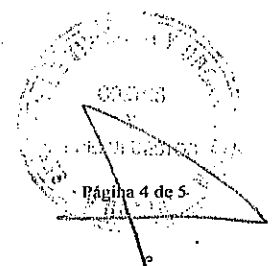
ÍTEM	RESIGNACIÓN	UN.	COSTO DIRECTO
			UF
6.3	Carpeta asfáltica e= 0,06 m	m2	0,311
6.4	Carpeta asfáltica e= 0,07 m	m2	0,361
6.5	Carpeta asfáltica e= 0,08 m	m2	0,413
6.6	Carpeta asfáltica e= 0,09 m	m2	0,464
6.7	Imprimación asfáltica	m2	0,043
6.8	Riego de liga	m2	0,036
6.9	Calzada HCV e= 0,12 m	m2	0,505
6.10	Calzada HCV e= 0,15 m	m2	0,607
6.11	Calzada HCV e= 0,18 m	m2	0,713
6.12	Calzada HCV e= 0,20 m	m2	0,784
6.13	Calzada HCV e= 0,22 m	m2	0,859
6.14	Calzada HCV e= 0,25 m	m2	0,967
6.15	Calzada HCV e= 0,28 m	m2	1,078
<b>6.16</b>	<b>Soleras</b>		
6.16.1	Suministro y colocación , soleras rectas tipo A	ml	0,325
6.16.2	Suministro y colocación , soleras curvas tipo A 6,00m	ml	0,357
6.16.3	Suministro y colocación , soleras rectas tipo C	ml	0,249
6.16.4	Suministro y colocación , solerillas.	ml	0,221
<b>6.17</b>	<b>Acera</b>		
6.17.1	Acera HC e=0,07m	m2	0,342
6.17.2	Acera HC con gradas e=0,07m	m2	0,403
6.17.3	Acera HC reforzada e=0,10 m	m2	0,430
<b>6.18</b>	Zarpa HCV 0,50 m x 0,15 m	ml	0,318
<b>6.19</b>	Badén HCV 1,00 m x 0,15 m	ml	0,660
<b>7.</b>	<b><u>TUBOS CORRUGADOS</u></b>		
<b>(Inc/accesorios, piezas especiales y machones de anclaje de hormigón)</b>			
7.1	Suministro y colocación tubos corrugados 1/2 caña D= 800mm.	ml	3,304
7.2	Suministro y colocación tubos corrugados completo. D= 800 mm.	ml	4,047
<b>8.</b>	<b><u>BASES Y SUB-BASES</u></b>		
<b>8.1</b>	<b>BASES</b>		
8.1.1	Base estabilizada CBR ≥ (100 %) e= 0,10 m	m2	0,089
8.1.2	Base estabilizada CBR ≥ (100 %) e= 0,12 m	m2	0,106
8.1.3	Base estabilizada CBR ≥ (100 %) e= 0,15 m	m2	0,130
8.1.4	Base estabilizada CBR ≥ ( 100 %) e= 0,18 m	m2	0,151
8.1.5	Base estabilizada CBR ≥ ( 100 %) e= 0,20 m	m2	0,168
8.1.6	Base estabilizada CBR ≥ ( 100 %) e= 0,22 m	m2	0,190
8.1.7	Base estabilizada CBR ≥ ( 100 %) e= 0,25 m	m2	0,214
8.1.8	Base estabilizada CBR ≥ ( 100%) e= 0,28 m	m2	0,239
8.1.9	Base estabilizada CBR ≥ ( 100%) e= 0,30 m	m2	0,255
<b>8.2</b>	<b>SUB-BASES</b>		
8.2.1	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,10 m	m2	0,081
8.2.2	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,12 m	m2	0,095
8.2.3	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,15 m	m2	0,117
8.2.4	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,18 m	m2	0,139
8.2.5	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,20 m	m2	0,154
8.2.6	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,22 m	m2	0,174
8.2.7	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,25 m	m2	0,195
8.2.8	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,28 m	m2	0,217
8.2.9	Base estabilizada CBR ≥ 40% e= 0,30 m	m2	0,232
<b>9.</b>	<b><u>MUROS Y MURETES</u></b>		
9.1	Muro de mampostería de piedra (tipo ala de mosca) h útil= 2,00 m	m3	4,472



ÍTEM	RESIGNACIÓN	UN.	COSTO DIRECTO
			UF
9.2	Muro de hormigón H15 h. útil= 1,50 m (inc./ moldaje)	m3	4,234
9.3	Muro de hormigón 212 kg/cem/m3 h. útil=1,50 m ( no incl./ moldaje )	m3	4,455
9.4	Muro Hormigón Armado h. útil= 3,00 e= 0,20 m	m3	11,26
9.5	Barbacanas PVC D: 110 mm	un	0,057
<b>10.</b>	<b><u>AGUAS LLUVIAS</u></b>		
10.1	Sumidero tipo S-2 con cámara de inspección	un	28,06
10.2	Suministro y colocación tubo cc D= 600mm	ml	1,220
10.3	Suministro y colocación tubo ccD= 500 mm	ml	1,028
10.4	Suministro y colocación tubo ccD= 400 mm	ml	0,866
10.5	Suministro y colocación tubo ccD= 300 mm	ml	0,459
<b>11.</b>	<b><u>CÁMARAS</u></b>		
<b>11.1</b>	<b><u>Albañilería</u></b>		
11.1.1	Cámara In Situ h= 1,10 m ( 0,70m x 0,70 m.)	un	6,410
11.1.2	Cámara de Inspección h ≤ 2,00 m.	un	13,070
<b>11.2</b>	<b><u>De hormigón</u></b>		
11.2.1	Cámara de Inspección d= 1,30 m	un	11,418
11.2.2	Cámara de Inspección ( B ) d= 1,80 m (H:1,5-2,0 m )	un	15,321
11.2.3	Cámara de Inspección ( A ) d= 1,80 m ( H: 2,0-2,5m )	un	19,605
11.2.4	Cámara de Inspección de sifón H= 3,5 m (H.A)	un	40,814
<b>12.</b>	<b><u>PROTECCIÓN DE TALUDES</u></b>		
12.1	Revestimiento mortero proyectado SHOTCRET	m2	1,38
12.2	Revestimiento mortero proyectado HANDCRET	m2	0,948
<b>13.</b>	<b><u>OBRAS DE EDIFICACIÓN</u></b>		
<b>13.1</b>	<b><u>Hormigones</u></b>		
13.1.1	Hormigón 225 k/Cem/m3 H-10+20% B.D.	m3	1,667
13.1.2	Hormigón 225 k/Cem/m3 H-10+ Aditivo Impermeabilizante	m3	1,685
13.1.3	Hormigón 255 k/Cem/m3 H-15	m3	1,734
13.1.4	Hormigón 255 k/Cem/m3 H-15 +20% B.D.	m3	1,800
13.1.5	Hormigón 255 k/Cem/m3 H-15 + Aditivo Impermeabilizante	m3	1,752
13.1.6	Hormigón 300 K/Cem/m3 H-20	m3	1,878
13.1.7	Hormigón 340 K/Cem/m3 H-25	m3	2,010
13.1.8	Hormigón 340 K/Cem/m3 H-25 con aditivo Impermeabilizante	m3	2,029
<b>13.2</b>	<b><u>Cimientos</u></b>		
13.2.1	Hormigón de Cimientos	m3	2,372
13.2.2	Hormigón de Sobrecimientos H-25	m3	2,964
<b>13.3</b>	<b><u>Radieres</u></b>		
13.3.1	Radier e=0,10 170kg/cm3	m2	0,358
13.3.2	Emplantillado	m3	1,073
13.3.3	Afinado de piso	m2	0,138
13.3.4	Colocación de malla acma	m2	0,811
<b>13.4</b>	<b><u>Enfierradura</u></b>		
13.4.1	Fierro 6 mm ( A63 ó A44 )	kg	0,069
13.4.2	Fierro 8 mm ( A63 ó A44 )	kg	0,069
13.4.3	Fierro 10 mm ( A63 ó A44 )	kg	0,069
13.4.4	Fierro 12 mm ( A63 ó A44 )	kg	0,069
13.4.5	Enfierradura de pilar acma 15/159,2mm	kg	0,305
13.4.6	Enfierradura de pilar acma 15/209,2mm	kg	0,384
13.4.7	Enfierradura de pilar acma 15/309,2mm	kg	0,408



ÍTEM	RESIGNACIÓN	UN.	COSTO DIRECTO
			UF
13.4.8	Enfierradura de Viga y Cadena acma	kg	0,375
13.4.9	Enfierradura de Viga y Cadena acma	kg	0,478
13.4.10	Enfierradura de Viga y Cadena acma	kg	0,550
<b>13.5</b>	<b>Moldajes ( tradicional )</b>		
13.5.1	Moldaje de madera para losa ( 3 usos )	m2	0,655
13.5.2	Moldaje de madera para pilares ( 3 usos )	m2	0,254
13.5.3	Moldaje de madera para Sobrecimientos ( 3 usos )	m2	0,250
13.5.4	Moldaje de madera para Vigas y cadenas ( 3 usos ).	m2	0,295
<b>14.</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>		
14.1	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x20	m2	1,050
14.2	Albañilería armada bloques de cemento 40x20x15	m2	0,960
14.3	Albañilería armada ladrillo santiago 7E ó Titan 29x14x7,1	m2	0,955
14.4	Albañilería armada ladrillo santiago 9E ó Extra Titan 29x14x9,4	m2	0,998
14.5	Albañilería confinada ladrillo fiscal	m2	0,439
14.6	Albañilería ladrillo fiscal pandereta	m2	0,226
<b>15.</b>	<b>TABIQUERIA</b>		
15.1	Estructura de tabiquería de pino 2x2"	m2	0,093
15.2	Estructura de tabiquería de pino 2x3"	m2	0,131
15.3	Estructura de tabiquería de pino 2x4"	m2	0,171
15.4	Estructura de perfiles galvanizados serie 60 0,85 mm	m2	0,550
15.5	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 0,85 mm	m2	0,550
15.6	Estructura de perfiles galvanizados serie 90 1,0 mm	m2	0,550
15.7	Estructura techumbre pend. 40% cerchas a 90 cm madera.	m2	0,169
15.8	Estructura techumbre pend. 40% cerchas a 90cm perfil galvanizado	m2	0,306
<b>16.</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>		
16.1	Revestimiento yeso cartón 10 mm	m2	0,232
16.2	Revestimiento yeso cartón 4 mm	m2	0,214
16.3	Revestimiento Fibrocemento 3,5 mm	m2	0,190
16.4	Revestimiento Fibrocemento 4 mm	m2	0,201
16.5	Revestimiento Fibrocemento 4 mm para aleros.	m2	0,419
16.6	Revestimiento Fibrocemento 5 mm	m2	0,244
16.7	Revestimiento Fibrocemento 6 mm	m2	0,253
16.8	Revestimiento Fibrocemento 8 mm	m2	0,319
16.9	Revestimiento Siding Fibrocemento	m2	0,338
	<b>Pisos</b>		
16.10	Alfombra cubrepiso	m2	0,158
16.11	Alfombra Tipo Bougle	m2	0,214
16.12	Cerámica piso 30x30cm	m2	0,385
16.13	Cerámica piso 33x33cm	m2	0,429
16.14	Cerámica piso 20x30cm	m2	0,344
16.15	Pavimento flexit 1,4mm	m2	0,224
	<b>Pinturas</b>		
16.16	Pintura anticorrosiva ( 2 manos )	m2	0,055
16.17	Pintura Barniz marino ( 2 manos )	m2	0,058
16.18	Pintura esmalte ( 2 manos )	m2	0,059
16.19	Pintura impermeabilizante fachada de albañilería.	m2	0,031
16.20	Pintura impermeabilizante recintos húmedos	m2	0,069

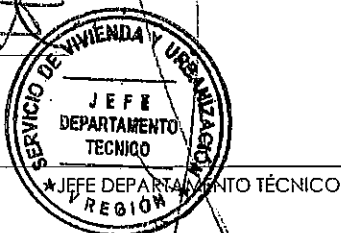


ÍTEM	RESIGNACIÓN	UN.	COSTO DIRECTO
			UF
16.21	Pintura imprimación aceite linaza	m2	0,030
16.22	Pintura latex 2 manos	m2	0,048
16.23	Pintura oleo 2 manos	m2	0,062
<b>17.</b>	<b><u>PUERTAS</u></b>		
17.1	Puerta ( 75x200) tipo placarol con marco madera.( incl/Cerradura )	un	2,315
17.2	Puerta ( 80x200) tipo placarol con marco madera.( incl/Cerradura )	un	2,330
17.3	Puerta ( 80x200) tipo placarol con marco metálico.( incl/Cerradura )	un	2,480
17.4	Puerta ( 90x200) tipo placarol discapacitados con marco madera. ( incl/Cerradura )	un	2,538
<b>18.</b>	<b><u>VENTANAS</u></b>		
18.1	Ventana de aluminio 100x100cm	un	1,504
18.2	Ventana de aluminio con celosia 50x50cm ( para baño o cocina )	un	1,296
18.3	Ventana de aluminio 200x180cm	un	5,802
<b>19.</b>	<b><u>SANITARIOS Y OTROS</u></b>		
19.1	Calefont 5lt	un	3,720
19.2	Calefont 7lt	un	4,100
19.3	Lavadero económico	un	2,576
19.4	Lavamanos	un	1,784
19.5	Lavaplatos 1T,1S	un	3,280
19.6	Lavaplatos 2T,1S	un	4,945
19.7	Receptáculo ducha enlozado	un	2,205
19.8	Tina esmaltada( sin/Grifería )	un	3,298
19.9	WC con estanque	un	2,350
<b>20.</b>	<b><u>INSTALACIÓN ELÉCTRICAS</u></b>		
20.1	Centro de distribución eléctrica , 2 circuitos	un	1,013
20.2	Centro de energía eléctrica , enchufe hembra embutido	un	0,738
20.3	Centro de luz 9/12 embutido	un	0,574

#### NOTAS:

- 1.- Los precios unitarios indicados son de carácter referencial, efectuarse el análisis respectivo para cada obra en particular.
- 2.- Los precios unitarios de los muros consideran el emplantillado y la fundación.
- 3.- Para casos de Planta Elevadora: Aguas Servidas, Agua Potable soluciones estas dependerán de cada proyecto, por lo que se presentar un análisis de precios unitarios.
- 4.- Las partidas que no se encuentren en el listado; se analizaran acuerdo a requerimientos.
- 5.- Valor Unidad de Fomento \$ 21974,83 Fecha: Agosto del 2011

COSTOS Y PRESUPUESTOS



ENCARGADO UNIDAD CONTROL Y GESTIÓN

Valparaíso 30 de Agosto del año 2011

